

Przedmiar

Obiekt	Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
Budowa	Plac Staszica 3, 64-920 Piła, obręb 0018, arkusz 9, działka nr ewid. 350/1
Inwestor	Szkoła Policji w Pil, Plac Staszica 7, 64-920 Piła
Biuro kosztorysowe	PROJ-COMPLEX Małgorzata Teresa Kaczmarek, ul. Sobieskiego 5, 85-060 Bydgoszcz

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

Sporządził Małgorzata Kaczmarek

Bydgoszcz 9 maj 2011 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący adaptacji pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego z piwnicą na pomieszczenia sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic położonego na działce nr ewid. 350/1 przy Placu Staszica 7 w Pile.

Planuje się adaptację części pomieszczeń istniejącego budynku internatu na pomieszczenia sypialne. Projektuje się pokoje 1-, 2-, i 3-osobowe z węzłem sanitarnym przy pokoju. Na parterze planuje się rozbudowę istniejącej stołówki. Planuje się dostosowanie istniejącej klatki schodowej do obowiązujących przepisów poprzez poszerzenie biegów i spocznika oraz wymianę jednego z biegów. Zakłada się adaptacje pomieszczeń piwnicy na cele magazynowe.

Bilans powierzchni:

- powierzchnia zabudowy bez zmian
- powierzchnia całkowita bez zmian
- powierzchnia użytkowa 848,21 m²
- kubatura 2172,22 m³
- długość bez zmian
- szerokość bez zmian
- max. wysokość budynku bez zmian

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE Kod CPV: 45310000-3		
		1.1. Instalacje elektryczne wewnętrzne Kod CPV: 45310000-3		
1	KNR 5-08 0401/10	Mechaniczne wykucie 4 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu betonowym Nr ST: 453-2	szt	3,000
2	KNNR 5 0405/08	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 50kg przez przykręcenie do gotowego podłoża - Rozdzielnia RP-1 Nr ST: 453-2	kpl	1,000
3	KNNR 5 0405/08	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 50kg przez przykręcenie do gotowego podłoża - Rozdzielnia RP-2 Nr ST: 453-2	kpl	1,000
4	KNNR 5 0405/08	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 50kg przez przykręcenie do gotowego podłoża - Rozdzielnia RP-3 Nr ST: 453-2	kpl	1,000
5	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków plastikowych rozporowych Nr ST: 453-2	szt	206,000
6	KNNR 5 1101/04	Przykręcenie konstrukcji wsporczych o masie do 2kg do gotowego podłoża - 2 mocowania - Konstrukcje wsporcze Nr ST: 453-2	szt	103,000
7	KNNR 5 1105/08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek o szerokości do 200mm - Koryto kablowe K-200 Nr ST: 453-2	m	94,000
8	KNNR 5 1105/01	Montaż przez przykręcanie do gotowych otworów drabinek kablowych prostych, narożnych, redukcyjnych o szerokości do 200mm - Drabinka kablowa D-200 Nr ST: 453-2	m	9,000
9	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle Nr ST: 453-2	szt	248,000
10	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm Nr ST: 453-2	szt	181,000
11	KNNR 5 0302/06	Montaż puszek instalacyjnych 4-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm - Puszka rozgałęźna 80mm z pokrywką i zaciskami Nr ST: 453-2	szt	67,000
12	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego - Przycisk 1-bieg. Nr ST: 453-2		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	11,000
13	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego - Wyłącznik 1- bieg. IP20 p.t. Nr ST: 453-2	szt	36,000
14	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego - Wyłącznik świecznikowy IP20 p.t. Nr ST: 453-2	szt	16,000
15	KNNR 5 0306/04	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika krzyżowego, 2-biegunowego - Wyłącznik krzyżowy IP20 p.t. Nr ST: 453-2	szt	2,000
16	KNNR 5 0306/04	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika krzyżowego, 2-biegunowego - Wyłącznik schodowy IP20 p.t. Nr ST: 453-2	szt	2,000
17	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ² - Gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze z kołkiem ochronnym, IP20 p.t. Nr ST: 453-2	szt	103,000
18	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ² - Gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze z kołkiem ochronnym, hermetyczne IP44 p.t. Nr ST: 453-2	szt	11,000
19	KNNR 5 0406/01	Montaż czujnika ruchu Nr ST: 453-2	szt	3,000
20	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa rastrowa 4x18W Nr ST: 453-2	kpl	62,000
21	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa rastrowa 4x18W z modułem awaryjnym AW Nr ST: 453-2	kpl	10,000
22	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa świetlówkowa liniowa 2x36W Nr ST: 453-2	kpl	21,000
23	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa świetlówkowa liniowa 2x36W z modułem awaryjnym AW Nr ST: 453-2	kpl	3,000
24	KNNR 5 0503/01	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa wpuszczana w sufit, żarówka CDM 70W Nr ST: 453-2	kpl	11,000

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNNR 5 0502/02	Montaż opraw oświetleniowych - Kinkiet świetlówka TL5, 24W Nr ST: 453-2	kpl	11,000
26	KNNR 5 0502/02	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa ewakuacyjna Nr ST: 453-2	kpl	5,000
27	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYp 2x1,5mm ² / 750V Nr ST: 453-2	m	470,000
28	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpzo 3x1,5mm ² / 750V Nr ST: 453-2	m	1.350,000
29	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpzo 3x2,5mm ² / 750V Nr ST: 453-2	m	1.240,000
30	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpzo 4x1,5mm ² / 750V Nr ST: 453-2	m	220,000
31	KNNR 5 0715/02	Układanie kabli o masie do 1kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem - Kabel YKY 5x10mm ² Nr ST: 453-2	m	50,000
32	KNNR 5 0715/02	Układanie kabli o masie do 1kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem - Kabel YKY 5x6mm ² Nr ST: 453-2	m	15,000
33	KNNR 5 0726/09	Zarobienie końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16mm ² na napięcie do 1kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych Nr ST: 453-2	szt	4,000
34	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów długości do 1cegły i średnicy 60mm w ścianach lub stropach ceglanych Nr ST: 453-2	otwór w	34,000
35	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle Nr ST: 453-2	m	1.800,000
36	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm Nr ST: 453-2	m	1.800,000
37	KNNR-W 9 0301/01	Wymiana przewodów wtynkowych lub płaskich - Przewód LgYzo 4mm ² / 750V Nr ST: 453-2		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	160,000
38	KNNR-W 9 0301/01	Wymiana przewodów wtynkowych lub płaskich - Przewód LgYžo 2,5mm ² / 750V Nr ST: 453-2	m	100,000
39	KNNR 5 0613/01	Montaż na rurach o średnicy uchwytów uziemiających łączonych przez skręcenie - Obchwyty na rury Nr ST: 453-2	szt	22,000
40	KNNR 5 1203/01	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów pojedynczych o przekroju do 2,5mm ² Nr ST: 453-2	szt	66,000
41	KNNR 5 1203/02	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów pojedynczych o przekroju do 4mm ² Nr ST: 453-2	szt	22,000
42	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia Nr ST: 453-2	pomiar	38,000
43	KNNR 5 1301/02	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 3-fazowego niskiego napięcia Nr ST: 453-2	pomiar	4,000
44	KNNR 5 1304/05	Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar Nr ST: 453-2	szt	3,000
45	KNNR 5 1304/06	Pomiary skuteczności zerowania - za każdy następny pomiar Nr ST: 453-2	szt	114,000
46	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego Nr ST: 453-2	próba	14,000
47	KNP 18-13 1301/03	Pomiary rozdzielnic i aparatury prądu zmiennego do 20 pól Nr ST: 453-2	szt	3,000
48	KNR 13-21 0301/03	Pomiar fotometryczny natężenia oświetlenia - pierwszy kpl.5 pomiarów dokonywanych na stanowisku - Pomiar oświetlenia podstawowego Nr ST: 453-2	kpl/pom	7,000
49	KNR 13-21 0301/03	Pomiar fotometryczny natężenia oświetlenia - pierwszy kpl.5 pomiarów dokonywanych na stanowisku - Pomiar oświetlenia awaryjnego Nr ST: 453-2	kpl/pom	5,000
1.2. Instalacja teliwizyjna Kod CPV: 45310000-3				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
50	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża - Skrzynka przyłączowa RTV z multiswitchem Nr ST: 453-2	szt	1,000
51	KNR 5-08u1 0600/05	Montaż puszek instalacyjnych wtykowych (pustych) o średnicy 60mm, z mechanicznym przygotowaniem podłoża ceglanego Nr ST: 453-2	szt	11,000
52	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd 2xRTV Nr ST: 453-2	szt	11,000
53	KNNR 5 1207/10	Wykucie bruzd dla rur 222 w betonie Nr ST: 453-2	m	200,000
54	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm Nr ST: 453-2	m	200,000
55	KNNR 5 0101/02	Układanie rur winidurowych o średnicy do 28mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym - Rura ochronna PCW 22mm Nr ST: 453-2	m	200,000
56	KNNR 5 0103/08	Układanie rur winidurowych o średnicy do 47mm na tynku na podłożu innym niż betonowe - Rura ochronna RL47mm Nr ST: 453-2	m	9,000
57	KNNR 5 0201/03	Wciąganie do rur przewodów - Przewód YWDXpek 75-105/4,8 Nr ST: 453-2	m	738,000
58	KNR AT-14 0111/01	Wykonanie 1 pomiaru torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami Nr ST: 453-2	pomiar	22,000
		1.3. Instalacja telefoniczno - komputerowa Kod CPV: 45310000-3		
59	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża - Szafa teleinformatyczna z przełącznicą telefoniczną i patch panelem Nr ST: 453-2	kpl	1,000
60	KNNR 5 1207/10	Wykucie bruzd dla rur 20 w betonie Nr ST: 453-2	m	200,000
61	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm Nr ST: 453-2	m	200,000
62	KNNR 5 0101/01	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym - Rura ochronna PCW 20mm Nr ST: 453-2	m	200,000

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNNR 5 0103/08	Układanie rur winidurowych o średnicy do 47mm na tynku na podłożu innym niż betonowe - Rura ochronna RL47mm Nr ST: 453-2	m	9,000
64	KNNR 5 0203/01	Wciąganie przewodów o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² do rur - Przewód UTP 4x2x0,5 Nr ST: 453-2	m	738,000
65	KNR 5-08u1 0600/05	Montaż puszek instalacyjnych wtykowych (pustych) o średnicy 60mm, z mechanicznym przygotowaniem podłoża ceglanego Nr ST: 453-2	szt	11,000
66	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd 2xRJ45 Nr ST: 453-2	szt	11,000
67	KNR AT-14 0111/01	Wykonanie 1 pomiaru torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami Nr ST: 453-2	miar	22,000
		1.4. PRACE DEMONTAŻOWE Kod CPV: 45310000-3		
68	KNNR-W 9 0301/03	Demontaż przewodów wtykowych, płaskich lub kabełkowych okrągłych Nr ST: 453-2	m	1.800,000
69	KNNR-W 9 0401/07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego Nr ST: 453-2	szt	45,000
70	KNNR-W 9 0402/05	Demontaż gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego Nr ST: 453-2	szt	60,000
71	KNNR-W 9 0502/05	Demontaż oprawy świetlówkowej montowanej w suficie podwieszonym Nr ST: 453-2	szt	105,000
72	KNNR-W 9 0202/07	Demontaż skrzynki (rozdzielniczy skrzynkowej) o masie do 50kg Nr ST: 453-2	szt	1,000