

Przedmiar

Obiekt	Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane Roboty budowlane
Budowa	Plac Staszica 3, 64-920 Piła, obręb 0018, arkusz 9, działka nr ewid. 350/1
Inwestor	Szkoła Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła
Biuro kosztorysowe	PROJ-COMPLEX Małgorzata Teresa Kaczmarek, ul. Sobieskiego 5, 85-060 Bydgoszcz

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

Sporządził inż. Jakub Przybylski

Bydgoszcz 9 maj 2011 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący adaptacji pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego z piwnicą na pomieszczenia sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic położonego na działce nr ewid. 350/1 przy Placu Staszica 7 w Pile.

Planuje się adaptację części pomieszczeń istniejącego budynku internatu na pomieszczenia sypialne. Projektuje się pokoje 1-, 2-, i 3-osobowe z węzłem sanitarnym przy pokoju. Na parterze planuje się rozbudowę istniejącej stołówki. Planuje się dostosowanie istniejącej klatki schodowej do obowiązujących przepisów poprzez poszerzenie biegów i spocznika oraz wymianę jednego z biegów. Zakłada się adaptację pomieszczeń piwnicy na cele magazynowe.

Bilans powierzchni:

- powierzchnia zabudowy bez zmian
- powierzchnia całkowita bez zmian
- powierzchnia użytkowa 848,21 m²
- kubatura 2172,22 m³
- długość bez zmian
- szerokość bez zmian
- max. wysokość budynku bez zmian

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty budowlane		
		1.1. Rozbiórki		
1	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody Nr ST: 451-1 schody istniejące 0,14*2,83*0,59	m3	0,234
		razem	m3	0,234
2	KNR 4-04 0504/02	Rozebranie posadzek jednolitych Nr ST: 451-1 (169,08+320,62)-37,28	m2	452,420
		razem	m2	452,420
3	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2 Nr ST: 451-1 5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
4	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 - drzwi Nr ST: 451-1 piwnica 0,9*2,1 parter 0,9*2,1*2 1,0*2,1 0,9*2,1 piętro 1 0,9*2,1 1,14*2,1 piwnica 2,1*1,0 piętro 1 0,9*2,1*3 1,27*2,1	m2	1,890
			m2	3,780
			m2	2,100
			m2	1,890
			m2	1,890
			m2	2,394
			m2	2,100
			m2	5,670
			m2	2,667
		razem	m2	24,381
5	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 piwnica 0,35*0,9*2,1 parter 0,16*0,9*2,1*2 0,26*1,0*2,1 0,41*0,9*2,1 0,29*3,88*2,45 2,1*0,17*0,22 2,1*0,305*0,26 2,1*0,41*(0,67*0,15) piętro 1 0,3*0,9*2,1	m3	0,662
			m3	0,605
			m3	0,546
			m3	0,775
			m3	2,757
			m3	0,079
			m3	0,167
			m3	0,087
			m3	0,567

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,18*1,14*2,1	m3	0,431
		2,1*0,15*0,15	m3	0,047
		razem	m3	6,723
6	KNR 4-01 0329/02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 piwnica 2,1*(0,37*2+0,04+0,107+0,125) 2,1*1,0 parter 2,1*0,1 piętro 1 0,9*2,1*3 1,27*2,1	m2 m2 m2 m2 m2 m2	2,125 2,100 0,210 5,670 2,667
		razem	m2	12,772
7	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 piwnica 2,52*(0,2*4,8+0,18*0,79+0,26*1,58+0,21*(1,64+0,21)+0,16*(0,51+4,202+5,0)) parter 3,49*(0,16*(3,4*12+4,98)+0,195*4,98+0,18*4,87+0,245*1,06) piętro 1 2,49*(0,18*(5,09+1,645))	m3 m3 m3	8,708 32,918 3,019
		razem	m3	44,645
8	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 piwnica parter 3,49*(0,905+2,12+1,91+2,56) 3,49*(1,49+0,9+3,86) piętro 1 2,49*(1,645+1,69+2,06+1,19+1,92+1,3+1,86+1,19+0,65) 2,49*(1,24+2,78+3,51*2+0,96)	m2 m2 m2 m2	26,158 21,813 33,627 29,880
		razem	m2	111,478
9	KNR 4-01 0348/02	Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 piwnica parter piętro 1 2,49*(2,69)	m2	6,698
		razem	m2	6,698
10	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 452-1		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		piwnica 0,66*1,32*0,2*(4+1) parter piętro 1	m3	0,871
		razem	m3	0,871
11	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 452-1 piwnica parter 0,41*(0,9*2,1*4+0,8*2,1) 0,15*(0,8*2,1*3+0,7*2,1) piętro 1 0,25*(0,9*2,1*2+0,8*2,1) 0,12*(0,75*2,1*2)	m3 m3 m3 m3	3,788 0,977 1,365 0,378
		razem	m3	6,508
12	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 452-1 parter 0,25*2,1*(0,09) piętro 1 0,41*2,1*(0,13+0,16)	m3 m3	0,047 0,250
		razem	m3	0,297
13	Kalkulacja indywidualna	Dostawa gotowej do wbudowania elementów nadproży stalowych Nr ST: 452-2 1.1.1 51,77/1000 1.1.2 61,69/1000 1.3.1 53,44/1000 1.3.2 63,68/1000 3.1 49,41/1000 3.2 125,83/1000 3.3 60/1000 3.4 16,2/1000 3.5 16,8/1000 3.6 10,2/1000 3.7 13,72/1000 4.1 213,98/1000 4.2 241,67/1000	t t t t t t t t t t t t t t	0,052 0,062 0,053 0,064 0,049 0,126 0,060 0,016 0,017 0,010 0,014 0,214 0,242
		razem	t	0,979
14	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych Nr ST: 452-2 1.1.1 3,1*2 1.1.2 3,1*2 1.3.1 3,2*2	m m m	6,200 6,200 6,400

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.3.2 3,2*2	m	6,400
		3.1 1,3*2*2	m	5,200
		3.2 1,2*8*2	m	19,200
		3.3 1,25*3*2	m	7,500
		3.4 1,35*2	m	2,700
		3.5 1,4*2	m	2,800
		3.6 1,7*2	m	3,400
		3.7 1,45*2	m	2,900
		4.1 4,16*2	m	8,320
		razem	m	77,220
15	KNR 2-05 0208/05	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 250kg Nr ST: 452-2		
		4.1 213,98/1000	t	0,214
		4.2 241,67/1000	t	0,242
		razem	t	0,456
16	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane Nr ST: 454-1		
		1.1.1 3,1	m	3,100
		1.1.2 3,1	m	3,100
		1.3.1 3,2	m	3,200
		1.3.2 3,2	m	3,200
		3.1 1,3*2	m	2,600
		3.2 1,2*8	m	9,600
		3.3 1,25*3	m	3,750
		3.4 1,35	m	1,350
		3.5 1,4	m	1,400
		3.6 1,7	m	1,700
		3.7 1,45	m	1,450
		4.1 4,16	m	4,160
		4.2 2,46*2	m	4,920
		razem	m	43,530
17	KNR 4-04 1103/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyładowanie Nr ST: 451-1		
		0,234+452,42*0,1+6,723+12,772*0,12+44,645+111,478*0,12+6,698*0,06	m3	112,156
		razem	m3	112,156
18	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości Nr ST: 451-1 (Krotność= 24)		
		0,234+452,42*0,1+6,723+12,772*0,12+44,645+111,478*0,12+6,698*0,06	m3	112,156
		razem	m3	112,156

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
19	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu Nr ST: 451-1			
		$0,234+452,42*0,1+6,723+12,772*0,12+44,645+111,478*0,12+6,698*0,06$	m3	112,156	
		razem	m3	112,156	
20	KNR-W 2-02 0605/10	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa - ściana zasypywanej części Nr ST: 452-5			
		$2,15*(10,61+1,8+0,5+1,3+3,03)$	m2	37,066	
		razem	m2	37,066	
21	KNR-W 2-02 0605/11	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - druga warstwa Nr ST: 452-5			
		$2,15*(10,61+1,8+0,5+1,3+3,03)$	m2	37,066	
		razem	m2	37,066	
22	Kalkulacja indywidualna	Dowiezienie gruntu pod zasypki Nr ST: 451-1			
		$(3,03*2,5+10,615*4,763-0,38*0,38*3)*2,15*1,6$	t	198,492	
		razem	t	198,492	
23	KNR 4-01 0105/04	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii I-II Nr ST: 451-1			
		$(3,03*2,5+10,615*4,763-0,38*0,38*3)*2,15$	m3	124,057	
		razem	m3	124,057	
24	KNR 4-01 0105/07	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m Nr ST: 451-1			
		(Krotność= 4) $(3,03*2,5+10,615*4,763-0,38*0,38*3)*2,15$	m3	124,057	
		razem	m3	124,057	
1.2. Elementy nowoprojektowane konstrukcyjne					
25	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 10cm jednostronnie z płyt wodoodpornych Nr ST: 452-6			
		piwnica			
		parter			
		działowe 10 g-k pom. mokre	$3,49*(3,05+3,23+3,23+1,5+2,7+2,845+1,94)$	m2	64,548
		-(0,8*2,05*3)		m2	-4,920
piętro 1	działowe 10 g-k pom. mokre	$2,49*(2,78+2,89+2,94+1,6+2,69+1,92)$	m2	36,902	
	-(0,8*2,05*2+0,9*2,1)		m2	-5,170	
	razem		m2	91,360	
26	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 10cm Nr ST: 452-6			
		piwnica			

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		parter działowe 10 g-k pom. suche 3,49*(0,39+1,0+0,82+0,39+0,225+0,63)	m2	12,058
		piętro 1 działowe 10 g-k pom. suche 2,49*(0,89+0,87+0,79+0,816+1,05+0,6)	m2	12,490
		razem	m2	24,548
27	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 12cm Nr ST: 452-6 piwnica parter działowe 12 g-k pom. suche 3,49*(4,98)	m2	17,380
		piętro 1 działowe 12 g-k pom. suche 2,49*(5,09)	m2	12,674
		razem	m2	30,054
28	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 15cm Nr ST: 452-6 piwnica parter działowe 15 g-k pom. suche 3,49*(3,61)	m2	12,599
		piętro 1		
		razem	m2	12,599
29	KNR-W 2-02 0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm Nr ST: 452-1 piwnica 2,52*(0,82+0,9+1,32+4,35+3,19) -(0,8*2,05*2) przy schodach 1,1*2,32	m2	26,662
		parter piętro 1	m2	-3,280
			m2	2,552
		razem	m2	25,934
30	KNR-W 2-02 2008/01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki) na ścianach na zaprawie, bez pasków - obłożenie czoła spocznika, zabudowy wnęk podokiennych - pomieszczenia suche Nr ST: 452-6 spocznik 1,44*0,3	m2	0,432
		parter piętro 1 zabudowy wnęk 0,85*(1,37+1,07+1,1*2+1,18+1,24*2+1,25+1,2+1,21)	m2	10,166
		razem	m2	10,598
31	KNR-W 2-02 2008/01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki) na ścianach na zaprawie, bez pasków - zabudowy wnęk podokiennych - pomieszczenia mokre Nr ST: 452-6 parter piętro 1 zabudowy wnęk 0,85*(1,1)	m2	0,935

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	0,935
32	KNR-W 2-02 1029/05	Ścianki ustępowe Nr ST: 454-6 parter $2,05*((1,0+1,02)*2+1,84+3*1,5)$ piętro $2,05*((1,0+1,02)*2+3*1,5)$	m2	21,279
		razem	m2	17,507
		razem	m2	38,786
33	KNR 19-01 0203/12	Ułożenie betonu o objętości ponad 1,5m ³ w elementach konstrukcyjnych zbrojonych prostych przy najmniejszym wymiarze do 20cm Nr ST: 452-3 1.1 0,14*2,83*1,59 1.2 0,14*3,36*1,33 1.3 0,14*1,55*2,77 1.4 0,16*0,29*3,38	m3	0,630
			m3	0,626
			m3	0,601
			m3	0,157
		razem	m3	2,014
34	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym Nr ST: 452-3 schody zewnętrzne poz 2 $0,1*1,3*(1,92+0,38+2,69+0,59)$	m3	0,725
		razem	m3	0,725
35	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji Nr ST: 452-4 schody zewnętrzne poz 2 $1,3*(1,92)$	m2	2,496
		razem	m2	2,496
36	KNR-W 2-02 0602/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Nr ST: 452-5 schody zewnętrzne poz 2 $1,3*(1,92+0,28+2,69+0,504)$	m2	7,012
		razem	m2	7,012
37	KNR-W 2-02 0602/10	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną Nr ST: 452-5 schody zewnętrzne poz 2 $1,3*(1,92+0,28+2,69+0,504)$	m2	7,012
		razem	m2	7,012
38	KNR-W 2-02 0219/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy Nr ST: 452-3 schody zewnętrzne poz 2 $1,3*4,63$	m2	6,019
		razem	m2	6,019
39	KNR-W 2-02 0219/06	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej Nr ST: 452-3 (Krotność= 8) schody zewnętrzne poz 2 $1,3*4,63$	m2	6,019
		razem	m2	6,019

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNNR 2 0101/08	Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych schodów prostych na płycie Nr ST: 452-3 1.1 2,83*1,59 1.2 3,36*1,33 1.3 1,55*2,77 1.4 0,29*3,38 schody zewnętrzne poz 2 1,3*4,63	m2	4,500
			m2	4,469
			m2	4,294
			m2	0,980
			m2	6,019
			razem	m2
41	KNR-W 2-02 0259/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli Nr ST: 452-3 poz. 1 (28,5)/1000 poz. 2 (6,4)/1000	t	0,029
			t	0,006
			razem	t
42	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej elementów budynków i budowli Nr ST: 452-3 poz. 1 (50,1+21,2)/1000 poz. 2 (16,3)/1000	t	0,071
			t	0,016
			razem	t
		1.3. Roboty zewnętrzne		
43	KNR 2-02 0105/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 2 cegieł z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - domurowanie ścianki wejścia Nr ST: 452-1 murek 0,3*(1,7+4,63)	m2	1,899
			razem	m2
44	KNR 2-02 0902/01	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie Nr ST: 454-1 murek 0,3*(1,3+1,53+3,1+0,4+4,63+1,7+0,4)	m2	3,918
			razem	m2
45	KNR K-08 0201/01	Mechaniczne oczyszczenie podłoża - cały murek wejściowy Nr ST: 454-1 murek 2,22*(1,3+1,53)+0,5*(2,22+0,3)*3,1+0,3*(0,4+4,63+1,7+0,4)-3,918	m2	8,410
			razem	m2
46	KNR K-08 0301/01	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową Nr ST: 454-7 murek 2,22*(1,3+1,53)+0,5*(2,22+0,3)*3,1+0,3*(0,4+4,63+1,7+0,4)	m2	12,328
			razem	m2
47	KNR K-08 0301/12	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych Nr ST: 454-7 murek 2,22*(1,3+1,53)+0,5*(2,22+0,3)*3,1+0,3*(0,4+4,63+1,7+0,4)	m2	12,328
			razem	m2

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR-W 2-02 0515/02	Obróbki z blachy tytan-cynk grubości 0,60mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Nr ST: 454-5 murek 0,6*(1,7+4,63)	m2	3,798
			razem	m2
49	KNR 2-02 1209/02	Balustrady proste z pochwytem stalowym Nr ST: 454-5 murek (1,425+1,55*3+0,1)	m	6,175
			razem	m
1.4. Podłogi i posadzki				
50	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej Nr ST: 451-2 piwnica (2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)*0,3	m3	26,762
			razem	m3
51	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu Nr ST: 451-2 piwnica (2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)*0,1	m3	8,921
			razem	m3
52	KNR-W 2-02 0604/05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy na lepiku na zimno powierzchni poziomych - pierwsza warstwa Nr ST: 452-5 piwnica (2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)	m2	89,207
			razem	m2
53	KNR-W 2-02 0604/06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy na lepiku na zimno powierzchni poziomych - każda następna warstwa ponad jedną Nr ST: 452-5 piwnica (2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)	m2	89,207
			razem	m2
54	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji Nr ST: 452-4 piwnica (2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)	m2	89,207
			razem	m2
55	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko Nr ST: 451-2 piwnica		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)	m2	89,207
		razem	m2	89,207
56	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Nr ST: 451-2 (Krotność= 3) piwnica		
		(2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)	m2	89,207
		razem	m2	89,207
57	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową Nr ST: 451-2 piwnica		
		(2,765*1,32+2,53*2,765+0,44*2,47+3,04*5,69+2,47*0,64+5,95*1,18-0,14*0,13+1,74*0,42+13,1*1,09+1,92*5,63+3,32*7,97-0,76*0,66-0,43*0,43)	m2	89,207
		razem	m2	89,207
58	KNR-W 2-02 1105/01	Warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa, grubości 2mm zatarta na gładko - warstwa wyrównawcza Nr ST: 454-3 parter		
		1 2,765*(1,24+1,825)+1,44*(1,25+0,96)	m2	11,657
		2 36,59	m2	36,590
		4 6,03	m2	6,030
		7 7,63	m2	7,630
		10 5,23	m2	5,230
		12a 40,62	m2	40,620
		14 4,82	m2	4,820
		17 4,85	m2	4,850
		20 4,53	m2	4,530
		piętro 1		
		1 2,695*(2,77+1,29)+0,36*1,33	m2	11,421
		2 20,96	m2	20,960
		4 6,54	m2	6,540
		7 4,11	m2	4,110
		10 4,38	m2	4,380
		13 4,29	m2	4,290
		16 4,17	m2	4,170
		razem	m2	177,828
59	KNR-W 2-02 1105/02	Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej cementowej o 1mm Nr ST: 454-3 parter		
		1 2,765*(1,24+1,825)+1,44*(1,25+0,96)	m2	11,657
		2 36,59	m2	36,590
		4 6,03	m2	6,030
		7 7,63	m2	7,630

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		10 5,23	m2	5,230
		12a 40,62	m2	40,620
		14 4,82	m2	4,820
		17 4,85	m2	4,850
		20 4,53	m2	4,530
		piętro 1		
		1 2,695*(2,77+1,29)+0,36*1,33	m2	11,421
		2 20,96	m2	20,960
		4 6,54	m2	6,540
		7 4,11	m2	4,110
		10 4,38	m2	4,380
		13 4,29	m2	4,290
		16 4,17	m2	4,170
		razem	m2	177,828
60	KNR-W 2-02 0602/03	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa:analogia Folia w płynie np. Ceresit CL 51 Nr ST: 454-3		
		parter		
		4 6,03	m2	6,030
		7 7,63	m2	7,630
		10 5,23	m2	5,230
		14 4,82	m2	4,820
		17 4,85	m2	4,850
		20 4,53	m2	4,530
		piętro 1		
		4 6,54	m2	6,540
		7 4,11	m2	4,110
		10 4,38	m2	4,380
		13 4,29	m2	4,290
		16 4,17	m2	4,170
		razem	m2	56,580
61	KNR-W 2-02 1114/03	Posadzki trój i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną Nr ST: 454-3		
		parter		
		1 2,765*(1,24+1,825)+1,44*(1,25+0,96)	m2	11,657
		2 36,59	m2	36,590
		4 6,03	m2	6,030
		7 7,63	m2	7,630
		10 5,23	m2	5,230
		12a 40,62	m2	40,620
		14 4,82	m2	4,820
		17 4,85	m2	4,850
		20 4,53	m2	4,530
		piętro 1		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 $2,695*(2,77+1,29)+0,36*1,33$	m2	11,421
		2 20,96	m2	20,960
		4 6,54	m2	6,540
		7 4,11	m2	4,110
		10 4,38	m2	4,380
		13 4,29	m2	4,290
		16 4,17	m2	4,170
		razem	m2	177,828
62	KNNR 2 1205/09	Posadzki z paneli drewnopochodnych z warstwą wierzchnią z naturalnego drewna Nr ST: 454-4 parter		
		3 6,91	m2	6,910
		5 23,05	m2	23,050
		6 8,76	m2	8,760
		8 22,54	m2	22,540
		9 3,66	m2	3,660
		11 24,95	m2	24,950
		13 2,78	m2	2,780
		15 17,42	m2	17,420
		16 3,32	m2	3,320
		18 18,95	m2	18,950
		19 3,6	m2	3,600
		21 18,95	m2	18,950
		piętro 1		
		3 6,7	m2	6,700
		5 23,92	m2	23,920
		6 3,28	m2	3,280
		8 9,76	m2	9,760
		9 3,08	m2	3,080
		11 17,82	m2	17,820
		12 3,91	m2	3,910
		14 19,8	m2	19,800
		15 4,0	m2	4,000
		17 19,08	m2	19,080
		razem	m2	266,240
63	KNR-W 2-02 1120/02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układanych na zaprawie klejowej Nr ST: 454-3		
		$5*(0,175+0,28)*1,44$	m2	3,276
		$22*(0,17+0,28)*1,33$	m2	13,167
		razem	m2	16,443
		1.5. Okładziny ścian		
64	KNR-W 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie - ściany nowoprojektowane, zamurowania Nr ST: 454-1 ZAMUROWANIA, UZUPEŁNIENIA		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		piwnica $1,32*0,2*(4+1)$	m2	1,320
		parter $2*(0,9*2,1*4+0,8*2,1)$	m2	18,480
		$2*(0,8*2,1*3+0,7*2,1)$	m2	13,020
		piętro 1 $2*(0,9*2,1*2+0,8*2,1)$	m2	10,920
		$2*(0,75*2,1*2)$	m2	6,300
		parter $2*2,1*(0,09)$	m2	0,378
		piętro 1 $2*2,1*(0,13+0,16)$	m2	1,218
		ŚCIANKI MUROWANE		
		piwnica $2,52*(0,82+0,9+1,32+4,35+3,19)*2$	m2	53,323
		$-(0,8*2,05*2)*2$	m2	-6,560
		przy schodach $1,1*2,32*2$	m2	5,104
		razem	m2	103,503
65	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków - tynki istniejące Nr ST: 454-1 NOWOPROJEKTOWANE UJEMNE		
		parter		
		działowe 10 g-k pom. mokre $-(3,49*(3,05+3,23+3,23+1,5+2,7+2,845+1,94))*2$	m2	-129,095
		$-(0,8*2,05*3)*2$	m2	-9,840
		działowe 10 g-k pom. suche $-(3,49*(0,39+1,0+0,82+0,39+0,225+0,63))*2$	m2	-24,116
		działowe 12 g-k pom. suche $-(3,49*(4,98))*2$	m2	-34,760
		działowe 15 g-k pom. suche $-(3,49*(3,61))*2$	m2	-25,198
		piętro 1		
		działowe 10 g-k pom. mokre $-(2,49*(2,78+2,89+2,94+1,6+2,69+1,92))*2$	m2	-73,804
		$-(0,8*2,05*2+0,9*2,1)*2$	m2	-10,340
		działowe 10 g-k pom. suche $-(2,49*(0,89+0,87+0,79+0,816+1,05+0,6))*2$	m2	-24,980
		działowe 12 g-k pom. suche $-(2,49*(5,09))*2$	m2	-25,348
		spocznik $-(1,44*0,3)$	m2	-0,432
		zabudowy wnek $-0,85*(1,37+1,07+1,1*2+1,18+1,24*2+1,25+1,2+1,21)$	m2	-10,166
		zabudowy wnek $-0,85*(1,1)$	m2	-0,935
		NOWE TYNKI		
		nowe tynki $-103,503$	m2	-103,503
		piwnica		
		1		
		$2,52*(2,24+0,6*2+0,4+12,02+0,36+5,4+1,5*2+0,84*2+5,6+1,07+0,42)+3,12*(1,8+2,34)+0,56*6*0,2+0,48*2,1*2-(0,8*2,05*2+1,28*2,1+1,32*0,2*2)$		
		2 $2,52*(3,4*2+7,97*2+0,31*2)-0,8*2,05$	m2	57,227
		3 $3,12*2*(5,33+5,25)-0,8*2,05$	m2	64,379
		4 $2,32*(5,07+1,02+0,97+5,58+0,08+0,84*2)-0,8*2,05$	m2	31,768
		5 $2,32*(5,66+3,86+5,24+3,21)$	m2	41,690

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6		$2,32*(1,95*2+0,95*2+1,95*2+2,54*2+0,95*2)-0,9*2,05*3$	m2	33,163
7		$2,32*(3,08+1,1+0,125+0,14+3,08)-0,9*2,05*2$	m2	13,768
8		$2,32*(0,125+2,21+1,84+3,17+0,415+0,4)-0,9*2,05*2$	m2	15,241
9		$2,32*(0,3*2+0,415+0,36+0,24+5,34+1,35+3,9)$	m2	28,316
10		$2,32*2*(7,61+4,83)-0,9*2,05$	m2	55,877
11		$2,32*(2,11*2+2,485+1,475)-0,9*2,05$	m2	17,133
12		$2,32*2*(8,0+4,51)-(0,9*2,05+0,8*2,05+1,28*1,0)$	m2	53,281
13		$2,52*2*(14,64+4,8)+0,2*(1,5+1,6)-(0,8*2,05*2+1,4*1,04)$	m2	93,862
14		$2,52*(6,8+4,86+1,38)-0,8*2,05*2$	m2	29,581
15		$2,52*2*(6,78+7,86+0,15+0,42*2+0,4*2)-0,8*2,05$	m2	81,167
16		$2,52*(12,0*2+1,57+0,69*2+1,08+2,65+3,185*2+1,55*2)-0,8*2,05$	m2	99,538
parter				
1		$3,49*2*(6,89+2,77)-(1,2*2,05+1,0*2,1)$	m2	62,867
2		$3,49*2*(23,23+3,09)-(0,8*2,05*5+0,88*2,05+0,9*2,05+1,0*2,1)$	m2	169,765
3		$3,49*(2,7*2+2,6+2,5)-(0,8*2,05*2)$	m2	33,365
4		$3,49*2*(2,7+2,23)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$	m2	29,586
5		$3,49*(4,91+3,91+4,69*2)-(1,3*2,45*2)$	m2	57,148
6		$3,49*(3,43*2+2,56+1,56)-(0,8*2,05*2)$	m2	35,040
7		$3,49*2*(3,43+2,22)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$	m2	34,612
8		$3,49*(4,91+3,91+4,55*2)-(1,3*2,45*2)$	m2	56,171
9		$3,49*(1,99+0,99+1,84*2)-(0,8*2,05+0,88*2,05)$	m2	19,799
10		$3,49*2*(2,85+1,84)-(0,8*2,05)$	m2	31,096
11		$3,49*(4,91+3,91+5,11*2)-(1,3*2,45)$	m2	63,265
12		$3,49*(7,5*2+4,98+0,55*2+0,25*2)-(0,9*2,05+1,3*2,45*3)$	m2	63,914
12a		$3,49*(8,29*2+4,98+0,55*2+0,165*2)-(0,9*2,05+1,3*2,45*3)$	m2	68,835
13		$3,49*(1,85+0,85+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	16,613
14		$3,49*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$	m2	31,375
15		$3,49*(5,18+4,18+3,38*2)-(2*1,3*2,45)$	m2	49,889
16		$3,49*(2,21+1,21+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	19,126
17		$3,49*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$	m2	31,375
18		$3,49*(5,6+4,6+3,38*2)-(2*1,3*2,45)$	m2	52,820
19		$3,49*(2,4+1,4+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	20,452
20		$3,49*2*(3,05+1,5)-(0,8*2,05)$	m2	30,119
21		$3,49*(5,6+4,6+3,38*2)-(2*1,3*2,45)$	m2	52,820
piętro 1				
1		$2,49*2*(6,895+2,77)-(0,9*2,05+1,37*2,4)$	m2	42,999
2		$2,49*(13,3*2+1,645)-(0,8*2,05*5+0,9*2,05)$	m2	60,285
3		$2,49*2*(2,56+2,69-0,5*1,14*2,1)-(0,8*2,05*2)$	m2	16,904
4		$2,49*2*(2,43+2,69)-(0,8*2,05+1,1*2,4)$	m2	21,218
5		$2,49*2*(4,7+4,99-0,5*1,14*2,1)-(1,07*2,4+1,1*2,4)$	m2	37,087
6		$2,49*(1,25+2*2,62)-(0,8*2,05*2)$	m2	12,880
7		$2,49*2*(1,92+2,14)-(0,8*2,05)$	m2	18,579
8		$2,49*(3,49+2,15+0,6+3,03)-(1,1*2,36)$	m2	20,486
9		$2,49*(1,6*2+2,05+1,05)-(0,8*2,05*2)$	m2	12,407
10		$2,49*2*(2,94+1,5)-(0,8*2,05)$	m2	20,471

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		11 $2,49*(3,49*2+5,1+4,1)-(1,2*2,39+1,21*2,38)$	m2	34,540
		12 $2,49*(1,5*2+2,61+1,61)-(0,8*2,05*2)$	m2	14,698
		13 $2,49*2*(1,5+2,89)-(0,8*2,05)$	m2	20,222
		14 $2,49*(3,49*2+5,67+4,67)-(1,24*2,39+1,25*2,39)$	m2	37,176
		15 $2,49*(2,52+1,52+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	14,250
		16 $2,49*2*(2,78+1,5)-(0,8*2,05)$	m2	19,674
		17 $2,49*(3,49*2+5,67+4,67)-(1,18*2,38+1,24*2,39)$	m2	37,355
		razem	m2	1.808,009
66	KNR K-09 0201/01	Nałożenie izolacji wodoszczelnej Nr ST: 454-2 piwnica 6 $2,32*(1,95*2+0,95*2+1,95*2+2,54*2+0,95*2)-0,9*2,05*3$ parter 4 $3,05*2*(2,7+2,23)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$ 7 $3,05*2*(3,43+2,22)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$ 10 $3,05*2*(2,85+1,84)-(0,8*2,05)$ 14 $3,05*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$ 17 $3,05*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$ 20 $3,05*2*(3,05+1,5)-(0,8*2,05)$ piętro 1 4 $2,49*2*(2,43+2,69)-(0,8*2,05+1,1*2,4)$ 7 $2,49*2*(1,92+2,14)-(0,8*2,05)$ 10 $2,49*2*(2,94+1,5)-(0,8*2,05)$ 13 $2,49*2*(1,5+2,89)-(0,8*2,05)$ 16 $2,49*2*(2,78+1,5)-(0,8*2,05)$		
		razem	m2	295,725
67	KNR-W 2-02 0840/04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm na zaprawie klejowej Nr ST: 454-2 piwnica 6 $2,32*(1,95*2+0,95*2+1,95*2+2,54*2+0,95*2)-0,9*2,05*3$ parter 4 $3,05*2*(2,7+2,23)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$ 7 $3,05*2*(3,43+2,22)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$ 10 $3,05*2*(2,85+1,84)-(0,8*2,05)$ 14 $3,05*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$ 17 $3,05*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$ 20 $3,05*2*(3,05+1,5)-(0,8*2,05)$ piętro 1 4 $2,49*2*(2,43+2,69)-(0,8*2,05+1,1*2,4)$ 7 $2,49*2*(1,92+2,14)-(0,8*2,05)$ 10 $2,49*2*(2,94+1,5)-(0,8*2,05)$ 13 $2,49*2*(1,5+2,89)-(0,8*2,05)$ 16 $2,49*2*(2,78+1,5)-(0,8*2,05)$		
		razem	m2	295,725

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych Nr ST: 454-7		
		parter		
		działowe 10 g-k pom. mokre $(3,49*(3,05+3,23+3,23+1,5+2,7+2,845+1,94))*2$	m2	129,095
		$-(0,8*2,05*3)*2$	m2	-9,840
		działowe 10 g-k pom. suche $(3,49*(0,39+1,0+0,82+0,39+0,225+0,63))*2$	m2	24,116
		działowe 12 g-k pom. suche $(3,49*(4,98))*2$	m2	34,760
		działowe 15 g-k pom. suche $(3,49*(3,61))*2$	m2	25,198
		piętro 1		
		działowe 10 g-k pom. mokre $(2,49*(2,78+2,89+2,94+1,6+2,69+1,92))*2$	m2	73,804
		$-(0,8*2,05*2+0,9*2,1))*2$	m2	-10,340
		działowe 10 g-k pom. suche $(2,49*(0,89+0,87+0,79+0,816+1,05+0,6))*2$	m2	24,980
		działowe 12 g-k pom. suche $(2,49*(5,09))*2$	m2	25,348
		spocznik $(1,44*0,3)$	m2	0,432
		zabudowy wnęk $0,85*(1,37+1,07+1,1*2+1,18+1,24*2+1,25+1,2+1,21)$	m2	10,166
zabudowy wnęk $0,85*(1,1)$	m2	0,935		
	razem	m2	328,654	
69	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7		
		103,503+1808,009	m2	1.911,512
		razem	m2	1.911,512
70	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7		
		OKŁADZINY Z PŁYTEK -295,725	m2	-295,725
		piwnica		
		1	m2	93,252
		$2,52*(2,24+0,6*2+0,4+12,02+0,36+5,4+1,5*2+0,84*2+5,6+1,07+0,42)+3,12*(1,8+2,34)+0,56*6*0,2+0,48*2,1*2-(0,8*2,05*2+1,28*2,1+1,32*0,2*2)$		
		2 $2,52*(3,4*2+7,97*2+0,31*2)-0,8*2,05$	m2	57,227
		3 $3,12*2*(5,33+5,25)-0,8*2,05$	m2	64,379
		4 $2,32*(5,07+1,02+0,97+5,58+0,08+0,84*2)-0,8*2,05$	m2	31,768
		5 $2,32*(5,66+3,86+5,24+3,21)$	m2	41,690
		6 $2,32*(1,95*2+0,95*2+1,95*2+2,54*2+0,95*2)-0,9*2,05*3$	m2	33,163
		7 $2,32*(3,08+1,1+0,125+0,14+3,08)-0,9*2,05*2$	m2	13,768
		8 $2,32*(0,125+2,21+1,84+3,17+0,415+0,4)-0,9*2,05*2$	m2	15,241
		9 $2,32*(0,3*2+0,415+0,36+0,24+5,34+1,35+3,9)$	m2	28,316
		10 $2,32*2*(7,61+4,83)-0,9*2,05$	m2	55,877
		11 $2,32*(2,11*2+2,485+1,475)-0,9*2,05$	m2	17,133
		12 $2,32*2*(8,0+4,51)-(0,9*2,05+0,8*2,05+1,28*1,0)$	m2	53,281
		13 $2,52*2*(14,64+4,8)+0,2*(1,5+1,6)-(0,8*2,05*2+1,4*1,04)$	m2	93,862
		14 $2,52*(6,8+4,86+1,38)-0,8*2,05*2$	m2	29,581
15 $2,52*2*(6,78+7,86+0,15+0,42*2+0,4*2)-0,8*2,05$	m2	81,167		
16 $2,52*(12,0*2+1,57+0,69*2+1,08+2,65+3,185*2+1,55*2)-0,8*2,05$	m2	99,538		
	parter			

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 $3,49*2*(6,89+2,77)-(1,2*2,05+1,0*2,1)$	m2	62,867
		2 $3,49*2*(23,23+3,09)-(0,8*2,05*5+0,88*2,05+0,9*2,05+1,0*2,1)$	m2	169,765
		3 $3,49*(2,7*2+2,6+2,5)-(0,8*2,05*2)$	m2	33,365
		4 $3,49*2*(2,7+2,23)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$	m2	29,586
		5 $3,49*(4,91+3,91+4,69*2)-(1,3*2,45*2)$	m2	57,148
		6 $3,49*(3,43*2+2,56+1,56)-(0,8*2,05*2)$	m2	35,040
		7 $3,49*2*(3,43+2,22)-(0,8*2,05+1,3*2,45)$	m2	34,612
		8 $3,49*(4,91+3,91+4,55*2)-(1,3*2,45*2)$	m2	56,171
		9 $3,49*(1,99+0,99+1,84*2)-(0,8*2,05+0,88*2,05)$	m2	19,799
		10 $3,49*2*(2,85+1,84)-(0,8*2,05)$	m2	31,096
		11 $3,49*(4,91+3,91+5,11*2)-(1,3*2,45)$	m2	63,265
		12 $3,49*(7,5*2+4,98+0,55*2+0,25*2)-(0,9*2,05+1,3*2,45*3)$	m2	63,914
		12a $3,49*(8,29*2+4,98+0,55*2+0,165*2)-(0,9*2,05+1,3*2,45*3)$	m2	68,835
		13 $3,49*(1,85+0,85+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	16,613
		14 $3,49*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$	m2	31,375
		15 $3,49*(5,18+4,18+3,38*2)-(2*1,3*2,45)$	m2	49,889
		16 $3,49*(2,21+1,21+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	19,126
		17 $3,49*2*(1,5+3,23)-(0,8*2,05)$	m2	31,375
		18 $3,49*(5,6+4,6+3,38*2)-(2*1,3*2,45)$	m2	52,820
		19 $3,49*(2,4+1,4+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	20,452
		20 $3,49*2*(3,05+1,5)-(0,8*2,05)$	m2	30,119
		21 $3,49*(5,6+4,6+3,38*2)-(2*1,3*2,45)$	m2	52,820
		piętro 1		
		1 $2,49*2*(6,895+2,77)-(0,9*2,05+1,37*2,4)$	m2	42,999
		2 $2,49*(13,3*2+1,645)-(0,8*2,05*5+0,9*2,05)$	m2	60,285
		3 $2,49*2*(2,56+2,69-0,5*1,14*2,1)-(0,8*2,05*2)$	m2	16,904
		4 $2,49*2*(2,43+2,69)-(0,8*2,05+1,1*2,4)$	m2	21,218
		5 $2,49*2*(4,7+4,99-0,5*1,14*2,1)-(1,07*2,4+1,1*2,4)$	m2	37,087
		6 $2,49*(1,25+2*2,62)-(0,8*2,05*2)$	m2	12,880
		7 $2,49*2*(1,92+2,14)-(0,8*2,05)$	m2	18,579
		8 $2,49*(3,49+2,15+0,6+3,03)-(1,1*2,36)$	m2	20,486
		9 $2,49*(1,6*2+2,05+1,05)-(0,8*2,05*2)$	m2	12,407
		10 $2,49*2*(2,94+1,5)-(0,8*2,05)$	m2	20,471
		11 $2,49*(3,49*2+5,1+4,1)-(1,2*2,39+1,21*2,38)$	m2	34,540
		12 $2,49*(1,5*2+2,61+1,61)-(0,8*2,05*2)$	m2	14,698
		13 $2,49*2*(1,5+2,89)-(0,8*2,05)$	m2	20,222
		14 $2,49*(3,49*2+5,67+4,67)-(1,24*2,39+1,25*2,39)$	m2	37,176
		15 $2,49*(2,52+1,52+1,5*2)-(0,8*2,05*2)$	m2	14,250
		16 $2,49*2*(2,78+1,5)-(0,8*2,05)$	m2	19,674
		17 $2,49*(3,49*2+5,67+4,67)-(1,18*2,38+1,24*2,39)$	m2	37,355
		razem	m2	1.984,801
		1.6. Okładziny sufitów		
71	KNR-W 2-02 2702/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych Nr ST: 452-7 piwnica		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		parter		
		1 10,61+1,8	m2	12,410
		2 36,59	m2	36,590
		3 6,91	m2	6,910
		5 23,05	m2	23,050
		6 8,76	m2	8,760
		8 22,54	m2	22,540
		9 3,66	m2	3,660
		11 24,95	m2	24,950
		12a 40,62	m2	40,620
		13 2,78	m2	2,780
		15 17,42	m2	17,420
		16 3,32	m2	3,320
		18 18,95	m2	18,950
		19 3,6	m2	3,600
		21 18,95	m2	18,950
		piętro 1		
		1 13,28	m2	13,280
		2 20,96	m2	20,960
		3 6,7	m2	6,700
		5 23,92	m2	23,920
		6 3,28	m2	3,280
		8 9,76	m2	9,760
		9 3,08	m2	3,080
		11 17,82	m2	17,820
		12 3,91	m2	3,910
		14 19,8	m2	19,800
		15 4,0	m2	4,000
		17 19,08	m2	19,080
		razem	m2	390,100
72	KNR-W 2-02 2005/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud Nr ST: 452-7 piwnica parter		
		4 6,03	m2	6,030
		7 7,63	m2	7,630
		10 5,23	m2	5,230
		14 4,82	m2	4,820
		17 4,85	m2	4,850
		20 4,53	m2	4,530
		piętro 1		
		4 6,54	m2	6,540
		7 4,11	m2	4,110
		10 4,38	m2	4,380
		13 4,29	m2	4,290

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		16 4,17	m2	4,170
		razem	m2	56,580
73	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków Nr ST: 454-1		
		piwnica		
		1 28,9	m2	28,900
		2 26,61	m2	26,610
		3 27,59	m2	27,590
		4 9,54	m2	9,540
		5 20,23	m2	20,230
		6 6,61	m2	6,610
		7 3,08	m2	3,080
		8 5,82	m2	5,820
		9 7,92	m2	7,920
		10 31,89	m2	31,890
		11 3,9	m2	3,900
		12 36,1	m2	36,100
		13 69,22	m2	69,220
		14 10,25	m2	10,250
		15 49,64	m2	49,640
		16 21,21	m2	21,210
		parter		
		12 37,28	m2	37,280
		piętro 1		
		razem	m2	395,790
74	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych Nr ST: 454-1		
		piwnica		
		parter		
		1 10,61+1,8	m2	12,410
		2 36,59	m2	36,590
		3 6,91	m2	6,910
		5 23,05	m2	23,050
		6 8,76	m2	8,760
		8 22,54	m2	22,540
		9 3,66	m2	3,660
		11 24,95	m2	24,950
		12a 40,62	m2	40,620
		13 2,78	m2	2,780
		15 17,42	m2	17,420
		16 3,32	m2	3,320
		18 18,95	m2	18,950
		19 3,6	m2	3,600
		21 18,95	m2	18,950

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		piętro 1		
		1 13,28	m2	13,280
		2 20,96	m2	20,960
		3 6,7	m2	6,700
		5 23,92	m2	23,920
		6 3,28	m2	3,280
		8 9,76	m2	9,760
		9 3,08	m2	3,080
		11 17,82	m2	17,820
		12 3,91	m2	3,910
		14 19,8	m2	19,800
		15 4,0	m2	4,000
		17 19,08	m2	19,080
		razem	m2	390,100
75	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7		
		piwnica		
		1 28,9	m2	28,900
		2 26,61	m2	26,610
		3 27,59	m2	27,590
		4 9,54	m2	9,540
		5 20,23	m2	20,230
		6 6,61	m2	6,610
		7 3,08	m2	3,080
		8 5,82	m2	5,820
		9 7,92	m2	7,920
		10 31,89	m2	31,890
		11 3,9	m2	3,900
		12 36,1	m2	36,100
		13 69,22	m2	69,220
		14 10,25	m2	10,250
		15 49,64	m2	49,640
		16 21,21	m2	21,210
		parter		
		12 37,28	m2	37,280
		piętro 1		
		razem	m2	395,790
76	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7		
		390,1+395,79	m2	785,890
		razem	m2	785,890
1.7. Stolarka wewnętrzna				
77	KNR-W 2-02 1027/02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1,5m2 Nr ST: 454-6		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,9*2,05*5	m2	9,225
		0,8*2,05*14	m2	22,960
		0,88*2,05*1	m2	1,804
		razem	m2	33,989
78	KNR-W 2-02 1027/02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez zaświatli o powierzchni ponad 1,5m2 z kratką wentylacyjną Nr ST: 454-6 0,8*2,05*12		
		razem	m2	19,680
		razem	m2	19,680
79	KNR-W 2-02 1027/04	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1,5m2 Nr ST: 454-6 1,2*2,05*1		
		razem	m2	2,460
		razem	m2	2,460
		1.8. Elementy wyposażenia		
80	KNR 2-02w 1207/01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej - wewnętrzne Nr ST: 454-5 8,4		
		razem	m	8,400
		razem	m	8,400
81	KNR-W 2-02 1208/03	Pochwyty ze stali nierdzewnej na wspornikach - wewnętrzne Nr ST: 454-5 4,7		
		razem	m	4,700
		razem	m	4,700