

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania nr, **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy pn.: **Remont części segmentu A budynku głównego Szkoły Policji w Pile**, polegającego na:
 - 1) remoncie części *segmentu A*;
 - 2) rozruchu i oddania do eksploatacji *segmentu A*;
 - 3) wykonaniu opisanych w Umowie dokumentacji.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania robót i usług zgodnie z zapisami SIWZ, Umową, przekazanymi decyzjami pozwolenia na budowę, obowiązującą technologią, ogólną specyfikacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego **Zamawiającego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
3. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
 - 1) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)*, w szczególności *Opis przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Dokumentacja projektowa:
Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacja formalno-prawna, dokumentacja uszczegółwiająca *segment A*;
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.
4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach ważności poszczególnych dokumentów Umowy obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
 - 1) SIWZ wraz z zawartą umową;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) STWiOR;
 - 4) Dokumentacja formalno-prawna.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3., w szczególności:
 - 1) robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
 - 2) robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - 3) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym i z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnionych w projekcie budowlanym i kosztorysie ofertowym.
6. **Wykonawca** uznaje, że: Przedmiar, Opisy wykonania poszczególnych pozycji przedmiaru oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 2

1. **Zamawiający** przekaze Wykonawcy część obiektu przeznaczonego do remontu sporządzając protokół przekazania. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania obiektu.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w par. 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 31 października 2019 r.**
3. Zamawiający wyznacza w charakterze koordynatora:
 - a) nadkom. Kamila Patyniak;
 - b) pana Jacka Jahns

4. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika robót w osobie:
 - b)
 - c)
 - d)
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 Strony poinformują pisemnie o mających nastąpić zmianach w terminie 3 dni przed ich wprowadzeniem.

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) umożliwienia **Wykonawcy** dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) Wskazania **Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej**, miejsca na zaplecza budowy, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener, itp.);
 - 3) dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy w terminie do **14 dni** od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbioru, oraz przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
 - 4) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) Wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 6) Przepisami wskazanymi w projekcie budowlanym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) **zabezpieczenia na własny koszt miejsc** objętych robotami budowlanymi celem umożliwienia funkcjonowania budynków w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem;
 - 2) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 3) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
 - 4) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac;
 - 5) przygotowania po wykonaniu robót na własny koszt wszelkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii, certyfikatów i uzgodnień w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego;
 - 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej;
 - 7) umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 8) zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa;
 - 9) zagospodarowanie w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży;
 - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego) – na swój koszt.
4. **Wykonawca** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejęcia.
6. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** pełną listę osób biorących udział w realizacji umowy i ich niezbędne dane, celem wystawienia przez **Zamawiającego** kart dostępu na teren siedziby **Zamawiającego**. Osoby biorące udział w realizacji umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez **Zamawiającego** kartami dostępu.

7. **Wykonawca** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **Wykonawcy** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców **Wykonawca** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **Wykonawcy** oraz Podwykonawców.
8. W przypadku wystąpienia na zadaniu dodatkowych robót budowlanych **Wykonawca** powiadomi niezwłocznie o powyższym fakcie koordynatora. Po dokonaniu pozytywnej kwalifikacji robót jako dodatkowe przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** uzgodni obmiar i załączy stosowną dokumentację fotograficzną w terminie 10 dni od ujawnienia zaistnienia dodatkowych robót budowlanych. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do przedstawionej procedury dokumentowania występujących na zadaniu dodatkowych robót budowlanych, skutkuje odmową **Zamawiającego** uznania zasadności i kosztu tych robót. Roboty te zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez **Wykonawcę** na stawkach kalkulacyjnych przyjętych przez **Wykonawcę** w kosztorysie ofertowym.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
11. Dokumentacja odbiorowa kompletowana będzie przez **Wykonawcę** sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym oraz będzie udostępniona **Zamawiającemu** na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Do obowiązków **Wykonawcy** należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie **Zamawiającemu** do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) informacji o wytwarzanych odpadach;
 - 3) wniosków o zatwierdzenie materiałów, dowodów dostaw materiałów;
 - 4) dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia, w tym ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
14. Do obowiązków **Wykonawcy**, poza innymi określonymi w niniejszej umowie, należy w szczególności:
 - 1) w zakresie robót budowlanych, wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) zapewnienie stałej łączności telefonicznej Przedstawicieli **Wykonawcy** z Przedstawicielami **Zamawiającego**;
 - 3) wykonywanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w SIWZ;
 - 4) kontrola jakości materiałów, robót i usług zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) przejęcie terenu robót;
 - 6) skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 7) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami;
 - 8) utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego przedmiotem Umowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 9) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach **Zamawiającego**, na jego żądanie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 10) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
 - 11) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach;
 - 12) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
 - 13) sporządzenia na żądanie **Zamawiającego** planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
 - 14) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego/inwestora potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;

- 15) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy i wyspecyfikowanych w Umowie, w celu dotrzymania terminów zakończenia inwestycji;
- 16) realizacja obowiązków związanych z uzyskaniem stanowiska organów określonego w art. 56 ust. 1 Prawa Budowlanego.

§ 4

1. Wszystkie materiały lub ich próbki (przed ich wbudowaniem) powinny być okazane **Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru budowlanego** w celu potwierdzenia, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wszystkie materiały (po ich akceptacji) powinny być składowane w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego lub koordynatora Wykonawcy** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania koordynatora o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany na swój koszt i ryzyko do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego.
6. **Wykonawca** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** jakości robót wykonanych na terenie budowy.
7. Badania, o których mowa wyżej będą realizowane przez **Wykonawcę** na jego koszt.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
9. **Wykonawca** na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

§ 5

1. Wartość umowy NETTO (nie podlegająca waloryzacji) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: (słownie:). Wartość umowy BRUTTO: zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, jak i również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu niezależnie od tego, czy były one przewidziane na dzień złożenia oferty i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich.
4. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury **przez Wykonawcę**.
5. Warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia jest odbiór końcowy przedmiotu umowy, dokonany przez Komisję powołaną Decyzją Komendanta Szkoły z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy**.
6. Za nieterminową zapłatę **Wykonawca** obciąży **Zamawiającego** odsetkami w wysokości ustawowej.

§ 6

1. Zamawiający może udzielić **Wykonawcy** zaliczki na roboty budowlane.
2. **Zamawiający** udziela zaliczki na pisemny wniosek **Wykonawcy** na zasadach określonych poniżej.
3. **Zamawiający** wypłaci zaliczkę po zaakceptowaniu złożonego przez **Wykonawcę** wniosku o zaliczkę oraz wystawieniu faktury VAT.
4. **Zamawiający** może udzielić **Wykonawcy** zaliczki jednorazowo lub w transzach do wysokości 30 % wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych.
5. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty ujęte w kosztorysie ofertowym.
6. **Wykonawca** we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub /i

wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.

7. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
8. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - 1) gwarancji bankowej;
 - 2) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 3) poręczenia bankowego.
9. Z treści dokumentów, o których mowa w ust. 8 winno wynikać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty.
10. **Zamawiający** zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
11. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
12. **Zamawiający** przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
13. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy w § 5 ust. 5.
14. **Zamawiającemu** w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
15. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust 14 **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki a także zabezpieczenia należytego wykonania robót określonego w § umowy.
16. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejną transzę zaliczki, **Zamawiający** może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
17. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo **Wykonawcy** do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
18. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się **Wykonawcy** z przyznanych zaliczek.

§ 7

1. **Wykonawca** w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
2. **Wykonawca** odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. **Wykonawca**, lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. **Wykonawca**, lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Wykonawca**, lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej

niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

9. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje, poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3- 9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązany jest informować **Zamawiającego** o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić **Zamawiającemu** kserokopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których **Zamawiający** nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, lub podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** w umowach z podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 9

1. W przypadku korzystania przez **Wykonawcę** z podwykonawcy, **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powierzenia prac jedynie podwykonawcom posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac. W przypadku wątpliwości **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potwierdzenia posiadania uprawnień przez podwykonawcę.
2. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót zleconych podwykonawcy.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny i kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

§ 10

1. **Wykonawca** wnosi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokościzł (słownie:) tj. **10%** wartości ofertowej brutto w formie i na warunkach określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. **Zamawiający** zwraca Zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) 70% ZNWU – w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania robót,
 - 2) 30% ZNWU – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 11

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do: usunięcia usterek, ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w przypadku nie zrealizowania powyższych czynności może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę w terminie 7 dni od upływu terminu ich zrealizowania. W takim przypadku uznaje się, że **Zamawiający** wypowiedział umowę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin podjęcia czynności związanych z realizacją zobowiązań wynikających z ust. 5, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.
7. W przypadku wypowiedzenia przez **Zamawiającego** umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.

§ 12

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony będą stosować kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia**;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia**, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych błędów;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom skutkującą dokonaniem przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty podwykonawcom każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **0,5% wynagrodzenia umownego brutto** ;
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – **každorazowo 0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
 - 7) wprowadzenia na teren budowy dalszego podwykonawcy - **každorazowo 1% wynagrodzenia umownego brutto**;
 - 8) braku odpowiedniej identyfikacji pracownika **Wykonawcy** lub podwykonawcy lub wejścia na teren budowy pracownika nieposiadającego wystawionej przez **Zamawiającego** karty dostępu – **každorazowo 200,00 zł**;

- 9) ujawnienia wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez podmiot inny niż **Wykonawca** lub zaakceptowany przez **Zamawiającego** podwykonawca – każdorazowo 1% **wynagrodzenia umownego brutto**;
 - 10) ujawnienia wykonywania przez podwykonawcę prac w zakresie innym niż wskazany w § i lub zaakceptowanym przez **Zamawiającego** zgodnie z – każdorazowo 1% **wynagrodzenia umownego brutto**;
 - 11) niedopełnienia wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby;
 - 12) niedopełnienia wymogu zatrudniania, przy realizacji zamówienia wymaganej przez **Zamawiającego** liczby osób bezrobotnych– w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania tych osób) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej liczby wymaganej przez **Zamawiającego**, chyba że wykonawca wskazał okoliczności, o których mowa w § 15;
 - 13) nie stosowanie się do systemu kontroli dostępu - każdorazowo kwota 200,00 zł.
2. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**.
 3. W przypadku jej wypowiedzenia **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 30% wartości brutto umowy.
 4. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w umowie na zasadach ogólnych.
 6. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) **Wykonawca** zwleka z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby go ukończył w umownym terminie;
 - 2) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót wymienionych w kosztorysie będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 poz. 917 ze zm.).
2. **Wykonawca**, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający** nie dopuści **Wykonawcy** do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy **Wykonawcy**.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.
6. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:

- 1) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (**Wykonawcę** lub podwykonawcę) do ubezpieczeń;
 - 4) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
7. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dokumentów, o których mowa w ust. 6 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. **Wykonawca** przy realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić co najmniej 1 osobę bezrobotną na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę.
2. Realizacja wskazanego w ust. 1 zobowiązania może obejmować również zatrudnienie wskazanych tam osób przez podwykonawców.
3. Zatrudnienie bezrobotnych przy realizacji przedmiotu zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę przed zakończeniem ww. okresu **Wykonawca** lub podwykonawca winien zatrudnić na to miejsce innego bezrobotnego.
4. **Wykonawca** najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** zgłoszenia ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** do wglądu, opis skierowania bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz zanimizowane, zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy, umowy o pracę.
6. Jeżeli **Wykonawca** lub podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, przedstawia: zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub kraju, w którym **Wykonawca** lub podwykonawca ma swoją siedzibę, opis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz zanimizowaną, zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy, umowę o pracę.
7. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumentację zatrudnienia skierowanych bezrobotnych.
8. Z obowiązków dotyczących zatrudnienia bezrobotnych **Wykonawca** może zwolnić się, jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
9. Za przyczynę nieleżącą po stronie **Wykonawcy** uznany będzie w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia. **Zamawiający** może zobowiązać **Wykonawcę** do przedłożenia zaświadczenia właściwego organu dokumentującego powyższe okoliczności.

§ 15

1. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany oraz pod warunkiem, że **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie **Zamawiającego** pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. Fakt ten musi być zapisany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
Do okoliczności tych możemy zaliczyć warunki atmosferyczne, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów nie więcej niż 30 dni w terminie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że zostało to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
2. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - 1) wstrzymania robót przez **Zamawiającego**, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy **Wykonawcy**;
 - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
4. **W ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 144 ustawy Pzp, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.**
5. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności wymienionych wyżej.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz Ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy w czasie jej trwania następować będą aneksem do umowy w formie pisemnej.
4. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: