

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ....., **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy pn.: **Remont części segmentu A budynku głównego Szkoły Policji w Pile**, polegającego na:
  - 1) remoncie części *segmentu A*;
  - 2) rozruchu i oddania do eksploatacji *segmentu A*;
  - 3) wykonaniu opisanych w Umowie dokumentacji.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania robót i usług zgodnie z zapisami SIWZ, Umową, przekazanymi decyzjami pozwolenia na budowę, obowiązującą technologią, ogólną specyfikacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego **Zamawiającego**, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
3. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
  - 1) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)*, w szczególności *Opis przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) Dokumentacja projektowa:  
Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacja formalno-prawna, dokumentacja uszczegółwiająca *segment A*;
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.
4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach ważności poszczególnych dokumentów Umowy obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
  - 1) SIWZ wraz z zawartą umową;
  - 2) Dokumentacja projektowa;
  - 3) STWiOR;
  - 4) Dokumentacja formalno-prawna.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3., w szczególności:
  - 1) robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
  - 2) robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
  - 3) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym i z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnionych w projekcie budowlanym i kosztorysie ofertowym.
6. **Wykonawca** uznaje, że: Przedmiar, Opisy wykonania poszczególnych pozycji przedmiaru oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### § 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy część obiektu przeznaczonego do remontu sporządzając protokół przekazania. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w par. 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 30 września 2019 r.**
3. Zamawiający wyznacza w charakterze koordynatora:
  - a) nadkom. Kamila Patyniak;
  - b) pana Jacka Jahns

4. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika robót w osobie:
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 Strony poinformują pisemnie o mających nastąpić zmianach w terminie 3 dni przed ich wprowadzeniem.

### § 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) umożliwienia **Wykonawcy** dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) Wskazania **Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej**, miejsca na zaplecza budowy, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener, itp.);
  - 3) dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy w terminie do **14 dni** od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbioru, oraz przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
  - 4) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 5) Wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 6) Przepisami wskazanymi w projekcie budowlanym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) **zabezpieczenia na własny koszt miejsc** objętych robotami budowlanymi celem umożliwienia funkcjonowania budynków w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem;
  - 2) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 3) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
  - 4) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac;
  - 5) przygotowania po wykonaniu robót na własny koszt wszelkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii, certyfikatów i uzgodnień w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego;
  - 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej;
  - 7) umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 8) zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa;
  - 9) zagospodarowanie w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży;
  - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń ( po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego) – na swój koszt.
4. **Wykonawca** z chwilą przejścia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników **Wykonawcy**.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejścia.
6. Wykonawca dostarczy **Zamawiającemu** pełną listę osób biorących udział w realizacji umowy i ich niezbędne dane, celem wystawienia przez **Zamawiającego** kart dostępu na teren siedziby **Zamawiającego**. Osoby biorące udział w realizacji umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez **Zamawiającego** kartami dostępu.

7. **Wykonawca** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **Wykonawcy** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców **Wykonawca** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **Wykonawcy** oraz Podwykonawców.
8. W przypadku wystąpienia na zadaniu dodatkowych robót budowlanych **Wykonawca** powiadomi niezwłocznie o powyższym fakcie koordynatora. Po dokonaniu pozytywnej kwalifikacji robót jako dodatkowe przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** uzgodni obmiar i załączy stosowną dokumentację fotograficzną w terminie 10 dni od ujawnienia zaistnienia dodatkowych robót budowlanych. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do przedstawionej procedury dokumentowania występujących na zadaniu dodatkowych robót budowlanych, skutkuje odmową **Zamawiającego** uznania zasadności i kosztu tych robót. Roboty te zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez **Wykonawcę** na stawkach kalkulacyjnych przyjętych przez **Wykonawcę** w kosztorysie ofertowym.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
11. Dokumentacja odbiorowa kompletowana będzie przez **Wykonawcę** sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym oraz będzie udostępniona **Zamawiającemu** na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Do obowiązków **Wykonawcy** należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie **Zamawiającemu** do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) informacji o wytwarzanych odpadach;
  - 3) wniosków o zatwierdzenie materiałów, dowodów dostaw materiałów;
  - 4) dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejścia, w tym ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
14. Do obowiązków **Wykonawcy**, poza innymi określonymi w niniejszej umowie, należy w szczególności:
  - 1) w zakresie robót budowlanych, wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - 2) zapewnienie stałej łączności telefonicznej Przedstawicieli **Wykonawcy** z Przedstawicielami **Zamawiającego**;
  - 3) wykonywanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w SIWZ;
  - 4) kontrola jakości materiałów, robót i usług zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 5) przejście terenu robót;
  - 6) skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 7) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami;
  - 8) utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego przedmiotem Umowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 9) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach **Zamawiającego**, na jego żądanie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
  - 10) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
  - 11) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach;
  - 12) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
  - 13) sporządzenia na żądanie **Zamawiającego** planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
  - 14) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego/inwestora potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;

- 15) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy i wyspecyfikowanych w Umowie, w celu dotrzymania terminów zakończenia inwestycji;
- 16) realizacja obowiązków związanych z uzyskaniem stanowiska organów określonego w art. 56 ust. 1 Prawa Budowlanego.

#### § 4

1. Wszystkie materiały lub ich próbki (przed ich wbudowaniem) powinny być okazane **Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru budowlanego** w celu potwierdzenia, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wszystkie materiały (po ich akceptacji) powinny być składowane w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego lub koordynatora Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania koordynatora o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany na swój koszt i ryzyko do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego.
6. **Wykonawca** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** jakości robót wykonanych na terenie budowy.
7. Badania, o których mowa wyżej będą realizowane przez **Wykonawcę** na jego koszt.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
9. **Wykonawca** na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

#### § 5

1. Wartość umowy NETTO (nie podlegająca waloryzacji) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... (słownie: .....). Wartość umowy BRUTTO: ..... zł (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, jak i również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu niezależnie od tego, czy były one przewidziane na dzień złożenia oferty i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich.
4. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury **przez Wykonawcę**.
5. Warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia jest odbiór końcowy przedmiotu umowy, dokonany przez Komisję powołaną Decyzją Komendanta Szkoły z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy**.
6. Za nieterminową zapłatę **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami w wysokości ustawowej.

#### § 6

1. Zamawiający może udzielić **Wykonawcy** zaliczki na roboty budowlane.
2. **Zamawiający** udziela zaliczki na pisemny wniosek **Wykonawcy** na zasadach określonych poniżej.
3. **Zamawiający** wypłaci zaliczkę po zaakceptowaniu złożonego przez **Wykonawcę** wniosku o zaliczkę oraz wystawieniu faktury VAT.
4. **Zamawiający** może udzielić **Wykonawcy** zaliczki jednorazowo lub w transzach do wysokości 30 % wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych.
5. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty ujęte w kosztorysie ofertowym.
6. **Wykonawca** we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub /i

wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.

7. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
8. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
  - 1) gwarancji bankowej;
  - 2) gwarancji ubezpieczeniowej;
  - 3) poręczenia bankowego.
9. Z treści dokumentów, o których mowa w ust. 8 winno wynikać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty.
10. **Zamawiający** zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
11. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
12. **Zamawiający** przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
13. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy w § 5 ust. 5.
14. **Zamawiającemu** w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
15. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust 14 **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki a także zabezpieczenia należytego wykonania robót określonego w § .... umowy.
16. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejną transzę zaliczki, **Zamawiający** może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
17. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo **Wykonawcy** do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
18. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się **Wykonawcy** z przyznanych zaliczek.

## § 7

1. **Wykonawca** w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) ..... w zakresie .....
  - 2) ..... w zakresie .....
2. **Wykonawca** odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. **Wykonawca**, lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. **Wykonawca**, lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Wykonawca**, lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej

niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

9. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje, poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3- 9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, lub podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 9

1. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawcy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powierzenia prac jedynie podwykonawcom posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac. W przypadku wątpliwości Zamawiający zastrzega sobie prawo do potwierdzenia posiadania uprawnień przez podwykonawcę.
2. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót zleconych podwykonawcy.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny i kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

## § 10

1. **Wykonawca** wnosi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości .....**zł** (słownie: .....) tj. **10%** wartości ofertowej brutto w formie i na warunkach określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. **Zamawiający** zwraca Zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) 70% ZNWU – w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania robót,
  - 2) 30% ZNWU – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## § 11

1. **Wykonawca** udziela ..... **gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.**
2. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do: usunięcia usterek, ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w przypadku nie zrealizowania powyższych czynności może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę w terminie 7 dni od upływu terminu ich zrealizowania. W takim przypadku uznaje się, że **Zamawiający** wypowiedział umowę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin podjęcia czynności związanych z realizacją zobowiązań wynikających z ust. 5, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.
7. W przypadku wypowiedzenia przez **Zamawiającego** umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.

## § 12

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony będą stosować kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;**
  - 2) za opóźnienie w usunięciu błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia**, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych błędów;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom skutkującą dokonaniem przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty podwykonawcom każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto;**
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **0,5% wynagrodzenia umownego brutto;**
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **0,5% wynagrodzenia umownego brutto ;**
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto;**
  - 7) wprowadzenia na teren budowy dalszego podwykonawcy - każdorazowo **1% wynagrodzenia umownego brutto;**
  - 8) braku odpowiedniej identyfikacji pracownika **Wykonawcy** lub podwykonawcy lub wejścia na teren budowy pracownika nieposiadającego wystawionej przez **Zamawiającego** karty dostępu – każdorazowo **200,00 zł;**

- 9) ujawnienia wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez podmiot inny niż **Wykonawca** lub zaakceptowany przez **Zamawiającego** podwykonawca – każdorazowo 1% **wynagrodzenia umownego brutto**;
  - 10) ujawnienia wykonywania przez podwykonawcę prac w zakresie innym niż wskazany w § ..... i lub zaakceptowanym przez **Zamawiającego** zgodnie z – każdorazowo 1% **wynagrodzenia umownego brutto**;
  - 11) niedopełnienia wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby;
  - 12) niedopełnienia wymogu zatrudniania, przy realizacji zamówienia wymaganej przez **Zamawiającego** liczby osób bezrobotnych– w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania tych osób) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej liczby wymaganej przez **Zamawiającego**, chyba że wykonawca wskazał okoliczności, o których mowa w § 15;
  - 13) nie stosowanie się do systemu kontroli dostępu - każdorazowo kwota 200,00 zł.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**.
  3. W przypadku jej wypowiedzenia **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 30% wartości **brutto** umowy.
  4. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu.
  5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w umowie na zasadach ogólnych.
  6. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
    - 1) **Wykonawca** zwleka z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby go ukończył w umownym terminie;
    - 2) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.

### § 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót wymienionych w kosztorysie będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 poz. 917 ze zm.).
2. **Wykonawca**, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający** nie dopuści **Wykonawcy** do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy **Wykonawcy**.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.
6. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:



- 1) kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (**Wykonawcę** lub podwykonawcę) do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dokumentów, o których mowa w ust. 6 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 14

1. **Wykonawca** przy realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić co najmniej 1 osobę bezrobotną na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę.
2. Realizacja wskazanego w ust. 1 zobowiązania może obejmować również zatrudnienie wskazanych tam osób przez podwykonawców.
3. Zatrudnienie bezrobotnych przy realizacji przedmiotu zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę przed zakończeniem ww. okresu **Wykonawca** lub podwykonawca winien zatrudnić na to miejsce innego bezrobotnego.
4. **Wykonawca** najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** zgłoszenia ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** do wglądu, opis skierowania bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz zanonimizowane, zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy, umowy o pracę.
6. Jeżeli **Wykonawca** lub podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, przedstawia: zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub kraju, w którym **Wykonawca** lub podwykonawca ma swoją siedzibę, opis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz zanonimizowaną, zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy, umowę o pracę.
7. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumentację zatrudnienia skierowanych bezrobotnych.
8. Z obowiązków dotyczących zatrudnienia bezrobotnych **Wykonawca** może zwolnić się, jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
9. Za przyczynę nieleżącą po stronie **Wykonawcy** uznany będzie w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia. **Zamawiający** może zobowiązać **Wykonawcę** do przedłożenia zaświadczenia właściwego organu dokumentującego powyższe okoliczności.

## § 15

1. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany oraz pod warunkiem, że **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie **Zamawiającego** pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. Fakt ten musi być zapisany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.  
Do okoliczności tych możemy zaliczyć warunki atmosferyczne, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów nie więcej niż 30 dni w terminie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że zostało to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
2. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
  - 1) wstrzymania robót przez **Zamawiającego**, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy **Wykonawcy**;
  - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
4. **W ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 144 ustawy Pzp, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.**
5. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności wymienionych wyżej.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

## § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz Ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy w czasie jej trwania następować będą aneksem do umowy w formie pisemnej.
4. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**