

Istotne postanowienia umowne

postępowanie nr

Umowa z dnia r. zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Szkoły Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*, w imieniu której działa:

1.

a firmą

.....,
zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.) dalej zwana Ustawą, w imieniu którego działa:

1.,

zwanych dalej **Stronami**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: *Przebudowa segmentu B, C, D1 i klatki schodowej nr 3 w budynku głównym Szkoły Policji w Pile oraz odnowienie elewacji*.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: *Przebudowa segmentu B, C, D1 i klatki schodowej nr 3 w budynku głównym Szkoły Policji w Pile oraz odnowienie elewacji*.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie, na podstawie dokumentacji, robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
 - 2) rozruch i oddanie do eksploatacji;
 - 3) zgłoszenie odbioru końcowego i odbiorów częściowych;

- 4) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
3. Przedmiot Umowy określony jest w sposób szczegółowy w następujących dokumentach:
 1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 2. Dokumentacji projektowej:
Projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacja formalno prawna.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące oraz pozwalają na terminowe wykonanie Inwestycji zgodnie z Umową.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, w szczególności:
 - 1) robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - 2) robót dotatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej.
6. Wprowadzenie zmian do umowy, o których mowa w ust. 5 wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
7. **Wykonawca** nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia **Zamawiającego** dokonanego wpisem do Dziennika budowy.

§2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Inwestycji będących przedmiotem umowy:
 - 1) przeprowadzenie i zakończenie prac budowlanych, rozruch i oddanie do eksploatacji, zgłoszenie odbioru końcowego dla przedmiotu umowy: do **08.11.2019 r. – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.**
2. Za datę zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.
3. Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 1;
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 2;
 - 3) nie przekazania terenu prowadzenia prac przez Zamawiającego do dnia r.

§3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu objętego inwestycją w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem;
 - 2) zgłaszanie ewentualnych uwag do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, chyba, że umowa reguluje te kwestie w sposób odmienny;
 - 3) kontrola oraz rozpatrywanie wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) kontrola sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
 - 5) dokonanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analiza raportów z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczenie w czynnościach odbioru;
 - 6) współdziałanie z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych;
 - 7) ustanawianie swoich przedstawicieli (Inspektorów) na budowie, którzy działają w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego oraz z przepisów szczególnych.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, poza obowiązkami wskazanymi w niniejszej Umowie, w szczególności obowiązany jest do:
 - 1) wykonania zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, SIWZ, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ofertą wykonawcy, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego;
 - 2) przejścia terenu robót;
 - 3) realizacji umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy

prawo budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną;

- 4) w zakresie robót budowlanych, wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
- 5) zapewnienie stałej łączności telefonicznej Przedstawicieli **Wykonawcy** z Przedstawicielami **Zamawiającego**;
- 6) skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 7) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami;
- 8) utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego przedmiotem Umowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 9) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej **4-dniowym** wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach **Zamawiającego**, na jego żądanie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 10) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
- 11) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach;
- 12) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 13) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 14) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 15) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy i wyspecyfikowanych w Umowie, w celu dotrzymania terminów zakończenia inwestycji;
- 16) realizacja obowiązków związanych z uzyskaniem stanowiska organów określonego w art. 56 ust. 1 Prawa Budowlanego;
- 17) wyznaczenia projektantów poszczególnych branż, osoby do kierowania budową, osób do

kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje określone w SIWZ;

- 18) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych Robót dla Zamawiającego, który będzie prowadził swoją działalność w trakcie realizacji Umowy;
- 19) zapewnienie realizacji Robót, zgodnie z podziałem na etapy (wydzielenie terenu prac), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- 20) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
- 21) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót;
- 22) zatrudnienie personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży;
- 23) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, przzerwania Robót na budowie oraz zabezpieczenia wykonanych Robót na koszt własny;
- 24) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego;
- 25) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
- 26) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;
- 27) zapewnienia, że wykonywane Roboty nie naruszają w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego z tego tytułu szkody, a w razie potrzeby wziąć udział w toczącym się postępowaniu sądowym, np. wstąpić po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego wszczętego przeciwko niemu w charakterze;
- 28) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 29) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów;
- 30) W przypadku wykonywania elementów, w szczególności instalacji/systemów, które będą wpinane/włączane do istniejących elementów, **Wykonawca** musi je wykonać w taki sposób

aby **całość** obiektu funkcjonowała prawidłowo, a następnie wykonać te prace np.: korekty nastaw, przeprogramowań, regulacji, zmiany oznaczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania **całości** budynku;

- 31) **Wykonawca**, w przypadku wpięcia/włączenia się w instalacje/systemy istniejące na budynku a objęte gwarancją, ma obowiązek zapewnienia uzgodnień (pisemnie), które przedłoży Zamawiającemu, własnym staraniem i na swój koszt z obecnym gwarantem;
 - 32) W przypadku realizacji zadania **Wykonawca**, musi uwzględnić w wycenie wszystkie koszty związane z realizacją prac podczas funkcjonowania obiektu. Realizacja robót nie może powodować zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
2. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszystkie przepisy dotyczące BHP, p.poż i ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących BHP, p.poż, czy też ochrony środowiska poniesie **Wykonawca**.
 3. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem zgodnie z wydanymi warunkami oraz pokrywania kosztów związanych z zużyciem mediów tj. energia elektryczna, woda oraz odprowadzanie nieczystości ciekłych zgodnie ze wskazaniem liczników zamontowanych na własny koszt **Wykonawcy**.
 4. **Wykonawca** jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) dziennik budowy na terenie budowy;
 - 2) książkę obmiarów;
 - 3) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi;
 - 4) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB i SIWZ.
 5. Do obowiązków **Wykonawcy** należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) Projektu organizacji robót i projektu tymczasowej organizacji ruchu;
 - 2) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
 - 3) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) informacji o wytwarzanych odpadach;
 - 5) wniosków o zatwierdzenie materiałów, dowodów dostaw materiałów;
 - 6) dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót.
 6. **Wykonawca** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
 7. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** pełną listę osób biorących udział w realizacji umowy i ich niezbędne dane, celem wystawienia przez **Zamawiającego** kart dostępu na teren siedziby **Zamawiającego**. Osoby biorące udział w realizacji umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez **Zamawiającego** kartami dostępu.

8. **Wykonawca** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **Wykonawcy** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców **Wykonawca** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **Wykonawcy** oraz Podwykonawców.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
10. Od daty Odbioru końcowego do daty sporządzenia Protokołu odbioru ostatecznego, **Wykonawcę** obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy lub
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem **Zamawiającego** lub
 - 3) czynnościami **Wykonawcy** na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
12. Dokumentacja odbiorowa kompletowana będzie przez **Wykonawcę** sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym oraz będzie udostępniona **Zamawiającemu** na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

§5

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia **Zamawiającego** prowadzić będzie:
 - 1) - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 4) – inna osoba funkcyjna.

2. **Zamawiający** ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
3. **Zamawiający** może wyznaczyć inne osoby niż wymienione w ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie minimum 3 dni przed wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Inspektor Nadzoru może przedstawić w porozumieniu z **Wykonawcą** protokół konieczności do akceptacji **Zamawiającemu** w przedmiocie wykonania robót określonych w § 1 ust. 5 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy. Protokół konieczności stanowić będzie dla **Zamawiającego** podstawę do wyrażenia zgody na zmianę Umowy.
5. Konieczność wykonania przez **Wykonawcę** robót, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

§6

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia **Wykonawcy** prowadzić będzie:
 - 1) - Przedstawiciel **Wykonawcy**;
 - 2) – Kierownik Budowy/robót - uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 3) - Kierownik Robót - uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 4) - Kierownik Robót - uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 5) – Kierownik Robót – uprawnienia budowlane nr, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (instalacje niskoprądowe);
 - 6)- inna osoba funkcyjna.
2. Kierownik Budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są posiadać na okres trwania umowy aktualne zaświadczenie Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające, że jest jej członkiem i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same

lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. **Wykonawca** musi przedłożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż **10 dni** przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia powyższego personelu. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 1, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy.
5. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych w razie realizacji zadań leżących w ich kompetencji są zobowiązani do obecności na placu budowy w trakcie prowadzenia robót.

§7

Materiały

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi, a także Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dla materiałów, o których mowa w ust. 2, a w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą *Prawo Budowlane* i Dokumentacją wykonawczą.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w następstwie przeprowadzenia takich badań nie zostaną ujawnione nieprawidłowości w robotach wykonywanych przez Wykonawcę, koszt przeprowadzenia badań obciążać będzie Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych kalkulacji i faktur za te badania.

8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy żądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, które okazały się niezgodne z wymaganiami określonymi w ust. 2, żądać ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
9. Materiały z rozbiórki, nieprzydatne do ponownego wykorzystania przez Zamawiającego, winny być usunięte poza teren budowy i będą stanowiły własność Wykonawcy, który w przypadkach koniecznych zutylizuje je przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.).

§8

Wynagrodzenie

1. Maksymalną wartość robót wg oferty określa się na kwotę **złotych netto** + podatek VAT, co stanowi wartość **brutto** **złotych**, (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w §1 ust. 2 i jest wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego (tabeli elementów scalonych), oraz na podstawie kosztorysu uproszczonego przedstawionego przez Wykonawcę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego, którym jest wynagrodzenie z góry określone wymienione w formularzu ofertowym, w oznaczonej kwocie za wykonanie całego dzieła. Całkowita wartość brutto stanowi niepodlegające zmianie wynagrodzenie wykonawcy zamówienia, a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z umowy i dokumentacji oraz koszty wyposażenia obiektu wskazane w załącznikach oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru i ogrodzenia budowy, prób, badań, sprawdzeń, odbiorów i pomiarów, rozruchów, transportu, wykonania powykonawczej dokumentacji w wymaganej ilości oraz formie, czynności koordynacyjnych, koszty wszystkich mediów wykorzystanych podczas realizacji i rozruchu Inwestycji, koszty usuwania wad i usterek.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie zmieniane w toku wykonania niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji w niej opisanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część robót, z której zrezygnował Zamawiający.

7. W przypadku robót dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. 2 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- 1) jeżeli roboty te, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z Kosztorysu Ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego;
 - 2) jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z ust. 7.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych określonych § 1 ust. 5 pkt. 2 niniejszej Umowy zatwierdzonych protokołami konieczności i nieobjętych kosztorysem ofertowym suma wartości tych robót nie może być większa niż 50 % pierwotnej wartości umownej.
10. Wykonawca wykonując roboty określone w § 1 ust. 5 pkt. 1 i 2, każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez stosowny wpis do Dziennika budowy oraz przedłożyć do akceptacji protokół konieczności.
11. Wykonanie robót określonych w § 1 ust. 5 pkt. 1 i 2, nie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem konieczności oraz niepotwierdzonym wpisem do Dziennika budowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
12. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 5 pkt. 1 i 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
13. W przypadku robót zamiennych wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. 1 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- 1) rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych;
 - 2) o konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządzi kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany Umowy;

- 3) roboty zamiennie mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego;
 - 4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym i inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§9

Zmiana wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie brutto, należne **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy może ulec zmianie:
 - 1) w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) **Zamawiający** niezafakturowaną część wynagrodzenia brutto, należną **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, dostosuje do podatku VAT zgodnego z obowiązującą stawką. Do obliczenia niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną przyjęte pozycje z kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT oraz wynikające z „Zestawienia i rozliczenia wykonanych prac” ilości jakie, na dzień wejścia w życie przepisów wprowadzających nową stawkę VAT, pozostały do wykonania. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy udokumentowania wysokości wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy związanego z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę lub składek na ubezpieczenie, w szczególności poprzez przedłożenie listy pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, którym Wykonawca wypłaca takie wynagrodzenie, przedłożenie do wglądu zanonimizowanych umów o pracę z pracownikami, których dotyczy zamiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dokumentów

rozliczeniowych ZUS itp.

§10

Rodzaje odbiorów

1. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, **Zamawiający** dokonuje odbioru po przedłożeniu przez **Wykonawcę** pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu – przy obowiązkowym udziale Inspektora Nadzoru **Zamawiającego** i Kierownika budowy/branżowego;
 - 2) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji, za wyjątkiem odbioru częściowego segmentu B;
 - 3) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) odbiory gwarancyjne – przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej po odbiorze końcowym całości inwestycji, w formie przeglądów co najmniej 1 raz w każdym roku przy obowiązkowym udziale Kierownika projektu;
 - 5) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi, przy obowiązkowym udziale Kierownika projektu.
4. **Wykonawca** będzie zgłaszał **Zamawiającemu** wpisem do Dziennika Budowy gotowość do odbioru wskazanego w ust. 3 pkt 2 i 3,. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy. Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty.
5. Odbiór ostateczny zwołuje **Zamawiający** oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiający**:
 - 1) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia;
 - 2) w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny i wyznacza termin do ich usunięcia;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **Wykonawca** zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad;

- 4) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy (w tym jego części) zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy**;
- 5) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Nie usunięcie wad przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym na podstawie ust. 6 pkt 1,2 i 3, upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia tych wad na koszt **Wykonawcy**. **Zamawiający** ma prawo pokryć powstałe w wyniku usunięcia wad koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do ponownego odbioru zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4.
9. Z czynności odbiorów spisywany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Podstawą odbiorów będzie Dokumentacja Projektowa i powykonawcza specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.
11. **Zamawiający** może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości;
 - 2) W toku odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) **Wykonawca** nie usunął w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru;
 - 4) **Wykonawca** nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych.
12. Jeśli **Zamawiający** odstąpił od odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany do ponownego pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zwłoka wynikająca z tego będzie uznana za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
13. Usuwanie wad odbywać się będzie wyłącznie na koszt **Wykonawcy**.
14. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części poszczególnych obiektu Inwestycji zgodnie z projektem i harmonogramami realizacji inwestycji.

§ 11

Rozliczanie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę**.

2. Rozliczenie częściowe **Wykonawcy** za wykonane roboty może odbywać się w okresach trzymiesięcznych/kwartalnych, na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót **Wykonawca** sporządzi kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji uproszczonej, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót albo ustalony zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 7 i 13, z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót).
3. Najpóźniej na dzień odbioru **Wykonawca** przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli ten występuje. W celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą **Wykonawca** przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera określenie zakresu i wartości zrealizowanych robót, sposób zapłaty, termin otrzymania zapłaty, wartość zapłaty oraz dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Faktury będą wystawione na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury, sporządzonym przez **Wykonawcę** i zaakceptowanym przez **Zamawiającego**, zestawieniem wartości i ilości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 3 pkt.2.
5. Dołączone do faktur zestawienia wartości wykonanych prac będą sporządzone na podstawie protokołów ich wykonania podpisanych przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. Dopuszcza się dokonywanie potrąceń z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, wskazany na fakturze.
8. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie **Zamawiającego**. W wypadku niepowiadomienia **Zamawiającego** o zmianie numeru konta należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
9. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi do niej dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 11.
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
11. Do faktury za ostatni okres rozliczeniowy **Wykonawca** przedłoży oświadczenie wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz usług i dostaw tym robotom towarzyszących, o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń z tytułu wykonanych prac w całości.
12. Rozliczenie końcowe **Wykonawcy** za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego końcowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty rozliczeniowe tj. kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót) z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót, do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od

odbioru końcowego. Kosztorys powykonawczy musi zostać opracowany w oparciu o kosztorys ofertowy tj. z zastosowaniem stawek roboczogodziny i narzutów oraz cen materiałów nie wyższych niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

13. W przypadku przedstawienia przez **Wykonawcę** faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, **Zamawiający** ma prawo zwrócić fakturę bez realizacji.
14. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane **Wykonawcy** nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które **Zamawiający** jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe **Zamawiającego** będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości naliczania odszkodowania, kar i odsetek za wynikię opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez **Zamawiającego** możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez **Wykonawcę** traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym **Zamawiający** pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.
15. **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

§ 12

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca**, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. **Wykonawca** zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli **Wykonawca**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w Ofercie to nie później niż na **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże **Zamawiającemu** pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projektem umowy, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5– 11. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa

w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż na dzień przedstawienia propozycji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. W przypadku nie wykazania przez **Wykonawcę**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku nie wprowadzenia podwykonawcy, który spełnia wymogi określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp **Zamawiający** wypowie umowę z winy **Wykonawcy** oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 16 niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** – co najmniej na **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winny określać co najmniej: strony umowy, przedmiot umowy, zakres umowy oraz wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto.
7. **Zamawiający** w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) terminy wykonania robót w umowie o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania robót określone w postanowieniach niniejszej umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
 - 4) umowa zawiera uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, czego **Zamawiający** nie dopuszcza;
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie **Wykonawcy**;
 - 6) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot przez **Wykonawcę** podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu **Wykonawcy** zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego**.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** lub podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią zawartej umowy **Wykonawca** lub podwykonawca przedkłada dokument (lub jego poświadczoną kopię), z którego wynika uprawnienie do zawarcia umowy przez osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy (np. odpis z KRS, pełnomocnictwo).

10. **Wykonawca** lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust.1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od otrzymania informacji, pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.
12. Przepisy ust. 5 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie za wykonane roboty i usługi, bez odsetek i innych należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności za prace lub usługi wykonane po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** i podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
20. Konieczność dokonania przez **Zamawiającego** trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy** i naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 Umowy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy. Przerwa ta będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
23. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów podwykonawczych o zdefiniowane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych roboty budowlane oraz usługi i dostawy tym robotom towarzyszące; nie dotyczą umów z zakresu dostaw, umów o dzieło, umów o świadczenie usług oraz innych zawieranych przez **Wykonawcę** w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ale nie związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, **Zamawiającego** o wszelkich sporach z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem **Wykonawcy** lub podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie w wysokości zł (słownie:) – tj. 10% wartości umowy brutto, w formie:
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty.
3. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie

z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru bez uwag. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek **Wykonawcy** o numerze:

W przypadku zmiany ww. numeru rachunku bankowego **Wykonawca** musi poinformować **Zamawiającego** pisemnie.

6. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% ustalonej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o usunięcie naruszeń, w terminie 14 dni, który to termin upłynął bezskutecznie, to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1 staje się własnością Zamawiającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym **Zamawiającego** nr i zostanie zwrócone na rachunek **Wykonawcy**, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, oraz pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Wykonawcy**.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, **Wykonawca** jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia
11. Jeżeli **Wykonawca** w terminie określonym w pkt.10 nie przedłoży **Zamawiającemu** nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

§14

Gwarancja, jakość i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. **Termin gwarancji jakości dla wykonanego przedmiotu umowy wynosi: dla przebudowy segmentu B, C, D1 i klatki schodowej nr 3 budynku głównego Szkoły Policji w Pile - Lata, dla odnowienia elewacji - lata** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dla wykonania części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym okres gwarancji jakości liczy się od dokonania odbioru końcowego tego zakresu robót. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż 5 lat, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny, podlega akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 - 581 KC.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie na **3 dni** przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej. **Zamawiający** ma prawo wyznaczyć niezwłoczny odwrotny termin oględzin, gdy stwierdzone wady stanowią zagrożenie życia i zdrowia, a Wykonawca ma obowiązek się do tego dostosować.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §16 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę i/lub usterkę przed upływem tego terminu.
10. Dokument gwarancyjny uprawniający **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego lub w dniu usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru (jeżeli takie wystąpiły),

Wykonawca uzupełni dokument gwarancji i przekaze go **Zamawiającemu**.

11. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatnie przegląd i konserwacje zamontowanych systemów i urządzeń według wymagań producenta w terminach określonych przez producentów oraz każdorazowo ustalonych z Zamawiającym, a jeżeli zajdzie potrzeba uwzględni wymianę na własny koszt części i materiałów eksploatacyjnych. Każdorazowo na okoliczność tych czynności sporządzony zostanie protokół z wykonanych czynności oraz wyników.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn **w ciągu 10 dni** od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa **dłużej niż 10 dni** i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy;
 - 3) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy **o więcej niż 10 dni**;
 - 4) jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót **o więcej niż 10 dni** z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - 5) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:
 - a) umową,
 - b) dokumentacją projektową,
 - c) specyfikacjami technicznymi,
 - d) sztuką budowlaną,
 - e) wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu, do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 5 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 14-19 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;

- 8) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy, bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do **Wykonawcy** któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2016, poz. 2171 ze zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1574 ze zm.);
 - 9) wprowadzenia niezatwierdzonego podwykonawcy na budowę;
 - 10) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego, bądź podpisania protokołu odbioru ww. robót.
 3. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 k.c.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy, a następnie opuści rejon prac.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych, uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, w tym materiały sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformuje o tym fakcie zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów sprzętu i urządzeń obciąża wykonawcę.
10. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na przedmiot umowy wykonany przed odstąpieniem od umowy.

§16

Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:**
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia, do wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie danej części brutto określonego w § 8 ust. 1. Po przekroczeniu ww. wysokości **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem dodatkowej kary umownej przewidzianej w ust. 1 pkt 11;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym / końcowym w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy z pierwszych 5 dni opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy następny dzień opóźnienia, do wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie danej części brutto wskazanej w § 8 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości umowy brutto **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem dodatkowej kary umownej przewidzianej w ust. 1 pkt 11;
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo kwota 5 000,00 zł ;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 12 ust. 11;

- 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody **Zamawiającego**- każdorazowo kwota 5 000,00 zł oraz dodatkowa kara umowna w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- 6) uchylenie się przez **Wykonawcę** od zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 12 ust. 15- każdorazowo kwota 5 000,00 zł ;
- 7) wprowadzenia na teren budowy dalszego podwykonawcy - każdorazowo kwota 5 000,00 zł;
- 8) braku odpowiedniej identyfikacji pracownika **Wykonawcy** lub podwykonawcy lub wejścia na teren budowy pracownika nieposiadającego wystawionej przez **Zamawiającego** karty dostępu - każdorazowo kwota 1 000,00 zł;
- 9) ujawnienia wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez podmiot inny niż **Wykonawca** lub zaakceptowany przez **Zamawiającego** podwykonawca – każdorazowo kwota 5 000,00 zł;
- 10) ujawnienia wykonywania przez podwykonawcę prac w zakresie innym niż wskazany Ofercie lub zaakceptowanym przez **Zamawiającego** zgodnie z § 12 ust. 2-4 – każdorazowo kwota 5 000,00 zł;
- 11) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 12) niedopełnienia wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby;
- 13) niedopełnienia wymogu zatrudniania, przy realizacji zamówienia wymaganej przez **Zamawiającego** liczby osób bezrobotnych– w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania tych osób) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej liczby wymaganej przez

Zamawiającego, chyba że **Wykonawca** wykaże okoliczności, o których mowa w § 21 ust. 8 i 9;

- 14) braku przedstawicieli **Wykonawcy**, wymienionych w § 23 ust. 3, na radzie budowy - każdorazowo kwota 500,00 zł za każdą nieobecność przekraczającą dopuszczony limit 3 nieobecności w danym roku kalendarzowym;
 - 15) wejścia na teren budowy pracownika bez użycia posiadanej karty dostępu (nie stosowanie się do systemu kontroli dostępu) - każdorazowo kwota 200,00 zł.
2. **Zamawiający** ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi **Wykonawcy** w ich łącznym wymiarze, jednak nie większym 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 20 % wartości umowy brutto **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem dodatkowej kary umownej przewidzianej w ust. 1 pkt 11.
 3. Postanowienia powyższe nie wyłączają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 4. W przypadku naliczania kar umownych **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez wystawienie noty księgowej bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez **Wykonawcę** po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy** na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kwot wynikających z naliczonych kar umownych ze swoich bieżących należności lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§17

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umów mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań Prawa zamówień publicznych.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku, gdy:
 - 1) Niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych);
 - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę), zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów);

- c) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność (o ilość dni opóźnienia);
 - d) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność (o ilość dni opóźnienia);
 - e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót);
 - f) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu;
 - g) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- 2) w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową;
- 3) wystąpi siła wyższa.
3. Zamawiający dopuszcza również, za zgodą projektanta, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie terminów wystawiania faktur częściowych w przypadku zmiany harmonogramu realizacji robót.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy, w przypadku:
- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 3) konieczności zawieszenia budowy wynikającej z braku ujęcia w ustawie budżetowej na dany rok budżetowy niezbędnego poziomu finansowania inwestycji z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez **Wykonawcę** żadnych roszczeń wobec **Zamawiającego**;
 - 4) ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie nie większym niż 10% wartości umowy z zastrzeżeniem, że okoliczności te nie mogą stanowić podstawy zgłaszania przez **Wykonawcę** żadnych roszczeń wobec **Zamawiającego**.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy,

o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.

7. Zmiany w niniejszej Umowie będą dokonywane na niżej wskazanych warunkach:

- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez **Wykonawcę** pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany i gdzie ciężar dowodu zmiany spoczywa na **Wykonawcy**;
- 2) **Zamawiający** uwzględni możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie koniecznym do usunięcia przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed upływem terminu, który ma ulec zmianie i w czasie umożliwiającym przeprowadzenie procedury dotyczącej zmiany Umowy;
- 3) **Zamawiający** uwzględni możliwość zmian wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej Umowie okoliczności;
- 4) **Zamawiający** zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami związanymi z realizacją robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy tj. od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty do wartości określonej w umowie;
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie prowadzenia robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do ich wartości rzeczywistej;
 - 3) szkody w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podległych mu podwykonawców.
5. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowną Polisę ubezpieczeniową.

6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w ust. 5, skutkować będzie odmową przekazania placu budowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Opóźnienie Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w ust. 5 powyżej 14-tu dni spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 15 i 16 niniejszej Umowy.

§ 19

Zaliczki

1. **Zamawiający** dopuszcza udzielenie **Wykonawcy** zaliczek:
 - 1) na roboty budowlane;
 - 2) na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a wynikających z zestawienia materiałów kosztorysu ofertowego.
2. **Zamawiający** może udzielić zaliczki na pisemny wniosek **Wykonawcy** na zasadach określonych poniżej.
3. **Zamawiający** może udzielić **Wykonawcy** zaliczki jednorazowo lub w transzach do łącznej wysokości 50 % wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych lub/i zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
5. **Wykonawca** we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub/i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania, a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
6. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
7. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - 1) gwarancji bankowej;
 - 2) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 3) poręczenia bankowego.
8. **Zamawiający** zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
9. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez Podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez Podwykonawcę.
10. **Zamawiający** przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
11. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy dotyczące dokonywania rozliczeń przedmiotu umowy określone w § 11 niniejszej Umowy.
12. **Zamawiającemu** w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania

rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.

13. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust. 12 **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** z naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 16 oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki, a także zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejną transzę zaliczki, **Zamawiający** może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki.
16. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo **Wykonawcy** do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
17. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się **Wykonawcy** z przyznanych zaliczek.

§ 20

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót wymienionych w kosztorysie będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. **Wykonawca**, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający** nie dopuści **Wykonawcy** do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy **Wykonawcy**.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od

dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.

6. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż **3 dni** robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
 - 1) kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę (**Wykonawcę** lub podwykonawcę) do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
7. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

Obowiązek zatrudnienia osób bezrobotnych

1. **Wykonawca** przy realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić co najmniej 1 osobę bezrobotną na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym **Wykonawca** ma miejsce zamieszkania albo siedzibę.
2. Realizacja wskazanego w ust. 1 zobowiązania może obejmować również zatrudnienie wskazanych tam osób przez podwykonawców.
3. Zatrudnienie bezrobotnych przy realizacji przedmiotu zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub

przez pracodawcę przed zakończeniem ww. okresu **Wykonawca** lub podwykonawca winien zatrudnić na to miejsce innego bezrobotnego.

4. **Wykonawca** najpóźniej na **5 dni** przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** zgłoszenia ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** do wglądu, opis skierowania bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz zanonimizowane, zgodnie z § 20 ust. 6 pkt 1 Umowy, umowy o pracę.
6. Jeżeli **Wykonawca** lub podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, przedstawia: zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia **Wykonawcy** lub kraju, w którym **Wykonawca** lub podwykonawca ma swoją siedzibę, opis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz zanonimizowaną, zgodnie z § 20 ust. 6 pkt 1 Umowy, umowę o pracę.
7. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumentację zatrudnienia skierowanych bezrobotnych.
8. Z obowiązków dotyczących zatrudnienia bezrobotnych **Wykonawca** może zwolnić się, jeżeli wykaze, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
9. Za przyczynę nieleżącą po stronie **Wykonawcy** uznany będzie w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia. **Zamawiający** może zobowiązać **Wykonawcę** do przedłożenia zaświadczenia właściwego organu dokumentującego powyższe okoliczności.

§ 22

Narady koordynacyjne (rady budowy)

1. Strony Umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane przez Inspektorów Nadzoru, Kierownika budowy i Kierownika robót, a także pisemna korespondencja przez nich przekazywana adresatom, uznaje się za prowadzone w imieniu strony, w imieniu której występują wyżej wymienione osoby.
2. **Zamawiający** oraz **Inspektor nadzoru** inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania/odwoływania narad koordynacyjnych w których zobowiązani są uczestniczyć:

Kierownik Budowy/robót, Kierownik Projektu a w miarę potrzeby odpowiedni kierownicy robót oraz przedstawiciel **Zamawiającego** oraz inne niezbędne osoby.

3. **Zamawiający** dopuszcza 3 nieobecności Kierownika Budowy/robót, w ciągu roku kalendarzowego, na radach budowy.
4. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
5. Narady koordynacyjne odbywają się w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, a po rozpoczęciu Robót budowlanych na terenie zaplecza budowy nie rzadziej **niż raz w tygodniu**, godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez Inspektora i Kierownika Projektu **Wykonawcy**.
6. Miejsce odbywania się Rad budowy oraz protokolanta zabezpiecza **Wykonawca**.
7. Rady budowy prowadzi Inspektor nadzoru, lub osoba przez niego wyznaczona. Dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik Projektu **Wykonawcy** przekaże Inspektorowi nadzoru listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną, lub w inny umówiony sposób, do osób uprawnionych.
8. Kierownik Projektu **Wykonawcy** sporządza protokół z Rady budowy i przekazuje go do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru w formie elektronicznej. Każdy protokół z Rady budowy podpisują przed rozpoczęciem następnej rady Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Projektu **Wykonawcy** i Kierownik Budowy. Kopię protokołu rady budowy wraz z dołączoną listą obecności uczestników Rady Budowy po podpisaniu protokołu otrzymują, Kierownik Projektu **Wykonawcy**, Kierownik Budowy oraz Inspektor nadzoru.
9. Na wniosek Inspektora nadzoru lub Kierownika Projektu **Wykonawcy** zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.
10. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni.

§ 24

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** zatwierdzony, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Z harmonogramu powinno wynikać kolejność realizacji robót, wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz kosztów realizacji.
3. **Wykonawca** zrealizuje, a **Zamawiający** sfinansuje zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, przy zachowaniu warunków płatności określonych w umowie.

4. Każdorazowe wskazanie przez **Zamawiającego** kwoty o której mowa w ust. 3 następować będzie w formie pisemnej, niezwłocznie po ogłoszeniu ustawy budżetowej.
5. Zamawiający przewiduje następujące poziomy finansowania zamówienia: w roku 2019 – 100 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1.
6. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
7. **Wykonawca** będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej **Wykonawca** zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez **Wykonawcę** urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie kwartalnym, dla danego etapu realizacji Umowy – roku budżetowego.
9. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego **Wykonawca** będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia **Zamawiającemu** poprawionego Harmonogramu.
10. **Wykonawca** ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez **Zamawiającego**.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów lub Terminu zakończenia robót.
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
13. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, **Wykonawca** z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych **Wykonawcy** w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do **Zamawiającego** o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy lub terenie **Zamawiającego**, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie **Wykonawcę**,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel **Wykonawcy** uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
17. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia **Wykonawcy** do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Strony podają adresy do korespondencji i dane niezbędne do wystawienia faktur:
 - 1) **Zamawiający**: Szkoła Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła, NIP: 764 102 30 91;
 - 2) **Wykonawca**:
.....
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, chyba że w umowie postanowiono inaczej.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

§ 26

Załączniki do umowy

Na umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:

- 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
- 2) Opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (tabela elementów scalonych);
- 4) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji;
- 5) Załącznik nr 4 - Tabela płatności Inwestycji;
- 6) Załącznik nr 5 - Dokument gwarancyjny.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: