

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego Inwestycji

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na roboty budowlane wykonane na podstawie

umowy nr z dnia r. dla zadania

" Budowa budynku zamieszkania zbiorowego Szkoły Policji w Pile"

udzielona przez:
z siedzibą w przy ul..... reprezentowaną przez
..... zwanym w dalszej części Wykonawcą
na rzecz
Szkoła Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła reprezentowanej przez
.....Z
wanym w dalszej części **Zamawiającym**
o następującej treści:

- 1..... W
ykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty
budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz
dostarczone wyposażenie zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową,
specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-
budowlanymi, jak również należyta starannością.
- 2..... W
ykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty
budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz
dostarczone wyposażenie są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. w następujący sposób:
 - a) na obiekty budowlane na okres:
..... lat od daty odbioru końcowego,
 - b)na urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie - zgodnie z gwarancja producenta, lecz nie krócej niż lat od daty odbioru końcowego Inwestycji,

W przypadku stwierdzenia wad i usterek ,gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust.4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy a w uzasadnionych przypadkach w Innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń technicznych w liczbie i terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności. Czynności te świadczone będą przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez zgłaszającego wadę z możliwością naprawy w innym miejscu wskazanym przez Gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo

domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

§3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-maildostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej karty gwarancyjnej przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adres mailowy i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, Zgłoszenia, których mowa w ust. 1 dokonane na wskazy w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
 - a) normalnego zużycia obiektu lub jego części
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania
 - c) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu
 - d) siły wyższej.

WYKONAWCA: