**Załącznik nr 3**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz wybudowanie(wyremontowanie) budynku szkoleniowego nr2 w Szkole Policji w Pile

1. **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie:**
2. Projektów (we wszystkich branżach) budowlanych i wykonawczych (jako opracowań uszczegółowiających projekt budowlany),wizualizacji obiektu, wizualizacji aranżacji pomieszczeń, wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami niezbędnymi do realizacji zadania, uzgodnienia tych projektów z Zamawiającym;

Prace projektowe winny być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji kosztów eksploatacji obiektu.

1. Inwentaryzacji obiektu wraz z najbliższym otoczeniem
2. Zgłoszenia robót budowlanych w imieniu inwestora
3. Kosztorysów inwestorskich i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego,
4. Rozbiórki elementów budynku (gruz, papa itp. do odwozu i utylizacji, elementy drewniane należy zdemontować z należytą ostrożnością, posegregować do ewentualnego ponownego wykorzystania przez Zamawiającego)
5. Zabezpieczeni terenu prowadzenia prac
6. Wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych, eksploatacyjnych), wynikających z założeń, Projektu Budowlanego.

Zakres robót do wykonania (budynku):

* Fundament wraz robotami ziemnymi
* Wstępna niwelacja terenu przy budynku
* Konstrukcja
* Izolacje cieple i przeciwwilgociowe
* Pokrycie dachu, obróbki blacharskie wraz z rynnami i rurami spustowymi
* Ściany wewnętrzne
* Stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna i zewnętrzna (wraz bramą) i okiennicami
* Posadzki
* Elewacja
* Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitu
* Parapety wew. i zewnętrzne
* Wycieraczki zew.
* Schody zewnętrzne i podest obserwacyjny
* Instalacje elektryczne
* Oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe (wymagane przepisami)

1. Uruchomienie całego obiektu kubaturowego i wszystkich jego elementów
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych badań np. instalacji elektrycznych wraz ze świadectwem energetycznym budynku
3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
4. **Wykonawca oświadcza**, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
5. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016, poz.290).
6. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową i założeniami SIWZ
7. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do SIWZ oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
8. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

1) odpowiadać wymaganiom określonym w:

a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz.290 )

b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn. zm.),

c) SIWZ oraz w innych obowiązujących normach i przepisach prawa.

2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

3)posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,

7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,

8) być zgodne z dokumentacją projektową.

1. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:

1) obowiązujących przepisach prawa,

2) SIWZ

3) dokumentacji projektowej.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Koordynator ( branżowy lub koordynujący) może zobowiązać

Wykonawcę do:

1) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie,

2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SIWZ lub dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisach prawa.

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

1**.** Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

2**.** Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiekolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

**TRYB AKCEPTACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny.

2. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie obejmowała wszelkie dokumenty wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, instrukcje obsługi i konserwacji oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, decyzje i odbiory, a także dokumentację powykonawczą.

3. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, zwoływania rad projektowych, dotyczących postępu prac projektowych.

4. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.

5. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.

6. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

7. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.

**NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.

Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia.

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach,

gdy:

a) suma opóźnień Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § …. ust. ..umowy przekroczy łącznie 14 dni,

b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami, SIWZ, opisu przedmiotu

zamówienia lub umowy,

c) Wykonawca zaprzestał terminowo regulować swoich zobowiązań, co bezpośrednio zagraża

należytemu wykonaniu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:

a) przekaże Zamawiającemu wszystkie prawa na korzystanie z przedmiotu umowy w zakresie wykonanej usługi na dzień odstąpienia,

b) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę związane z realizacją umowy na dzień odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie powstania odstąpienia dokonanego w ciągu 30 dni, licząc od daty stwierdzenia okoliczności dającej prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy , z tym, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub wykonywania umowy niezgodnie z uwagami Zamawiającego wtedy, gdy opis przedmiotu zamówienia przewidywał konsultacje, prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane pod warunkiem jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania umowy, w sytuacji dalszego nieprzestrzegania umowy przez Wykonawcę.

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9, ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych, terminu, terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, następuje na wszelkich polach eksploatacji w szczególności:

* wprowadzanie do obrotu,
* utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie

magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo, zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,

* wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
* publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m. in. udostępniania w Internecie),
* rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji,
* rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego,
* a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich,   
  w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

1. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością   
   z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu Umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora – jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:

* decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu Umowy,
* decydowania o pierwszym udostępnieniu,
* decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu Umowy.

**Postanowienia pozostałe**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
   1. umożliwienia **Wykonawcy** dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   2. Wskazania **Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej**, miejsca na zaplecza budowy, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener, itp.).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
3. obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
4. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.);
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie”.
6. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
7. Wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
8. Przepisami wskazanymi w projekcie budowlanym.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
10. **zabezpieczenia na własny koszt miejsc** objętych robotami budowlanymi celem umożliwienia funkcjonowania budynków w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem**;**
11. oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
12. zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
13. wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac;
14. przygotowania po wykonaniu robót na własny koszt wszelkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii, certyfikatów i uzgodnień w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego.
15. ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej;
16. umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
17. zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa;
18. zagospodarowanie w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży;
19. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń ( po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego) – na swój koszt.
20. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, nie ujętych w ofercie.
21. **Wykonawca** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników **Wykonawcy**.
22. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejęcia.

**\*\*\*\*\***

1. Wszystkie materiały lub ich próbki (przed ich wbudowaniem) powinny być okazane **Zamawiającemu** **lub** inspektorowi nadzoru budowlanegow celupotwierdzenia, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wszystkie materiały (po ich akceptacji) powinny być składowane w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** **lub koordynatora** **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania koordynatora o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany na swój koszt i ryzyko do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
6. **Wykonawca** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane   
   do zbadania na żądanie **Zamawiającego** jakości robót wykonanych na terenie budowy.
7. Badania, o których mowa wyżej będą realizowane przez **Wykonawcę** na jego koszt.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
9. **Wykonawca** na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

**\*\*\*\*\***

1. Wartość umowy NETTO (nie podlegająca waloryzacji) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **………….** (słownie: …….).Wartość umowy BRUTTO: **………. zł** (słownie: ………………………).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, jak i również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu niezależnie od tego, czy były one przewidziane na dzień złożenia oferty i jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do **30 dni** od daty wystawienia jej przez **Wykonawcę**.
5. Warunkiem dokonania płatności jest odbiór przedmiotu umowy, dokonany przez Komisję powołaną Decyzją Komendanta Szkoły z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
6. Za nieterminową zapłatę **Wykonawca** obciąży **Zamawiającego** odsetkami w wysokości ustawowej.

**\*\*\*\*\***

1. Wykonawca w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:

- ………………… w zakresie ………………………

- ………………… w zakresie …………………………

1. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym wykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach;

* Niespełnienia wymagań określonych w SIWZ
* Ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną   
   za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną   
   za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
3. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje, poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Przepisy ust. 3- 9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**\*\*\*\*\***

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
12. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**\*\*\*\*\***

1. W przypadku korzystania przez **Wykonawcę** z podwykonawcy, **Wykonawca** winien spełnić niżej określone warunki:
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powierzenia prac jedynie podwykonawcom posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac. W przypadku wątpliwości **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potwierdzenia posiadania uprawnień przez podwykonawcę.
3. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót zleconych podwykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny i kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

**\*\*\*\*\***

1. **Wykonawca udziela ……………… gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na warunkach   
   i zasadach określonych w załączniku nr …………… do niniejszej umowy**.
2. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne   
   w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót:
   * niezgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie;
   * zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy

**Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do:

1. usunięcia usterek,
2. ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
3. zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy

w przypadku nie zrealizowania pkt a, b, c, może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę w terminie 7 dni. W takim przypadku uznaje się, że **Zamawiający** wypowiedział umowę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

1. Strony zgodnie ustalają, że termin realizacji zobowiązań wynikających z pkt 5 a, b, c, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.
2. W przypadku wypowiedzenia przez **Zamawiającego** umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.

**\*\*\*\*\***

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony będą stosować kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia**;
3. za opóźnienie w usunięciu błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   **w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia**, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych błędów;
4. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom każdorazowo 0,5%;
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5%;
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5%;
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – każdorazowo 0,5%.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**.
9. W przypadku jej wypowiedzenia **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę **w wysokości 30% wartości brutto umowy**.
10. Kary określone w pkt 1 podlegają łączeniu.
11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w umowie na zasadach ogólnych.
12. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
13. **Wykonawca** zwleka z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby go ukończył w umownym terminie.
14. **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.

**\*\*\*\*\***

1. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić jeżeli   
   w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany oraz pod warunkiem,   
   że **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie **Zamawiającego** pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. Fakt ten musi być zapisany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Do okoliczności tych możemy zaliczyć warunki atmosferyczne, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów nie więcej niż 30 dni w terminie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że zostało to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;

1. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
2. wstrzymania robót przez **Zamawiającego**, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy **Wykonawcy**:
3. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
4. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
5. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.   
   W tym przypadku termin zostanie przedłużony o czas niezbędny na opracowanie przez projektanta dokumentacji wykonania robót dodatkowych (jeśli takowa jest niezbędna) oraz czas wykonania prac, zgodny z opracowanym przez **Wykonawcę** harmonogramie (zaakceptowanym przez inspektora nadzoru) uwzględniającym dotychczasowy potencjał osobowy **Wykonawcy**.
6. Zmianie może ulec zakres robót z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb wynikłych   
   w trakcie realizacji umowy lecz niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, których **Zamawiający** nie był w stanie przewidzieć w dacie zawarcia umowy z uwagi na kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, roszczeniami lub sprzeciwem właścicieli nieruchomości przez, które przebiega sieć lub terenów sąsiadujących. W związku z powyższym **Zamawiający** zastrzega sobie:
7. prawo do zmniejszenia zakresu realizacji umowy (rezygnacja z części robót) nie więcej niż 10% ceny całkowitej:
8. prawo do zamiany ilości robót przy zachowaniu cen jednostkowych określonych przez **Wykonawcę** w kosztorysie (wykonanie robót zamiennych). Różnica ceny z tego tytułu (+/-) nie może przekroczyć 2% ceny całkowitej:
9. możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z postanowieniami umowy. **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do **Zamawiającego** w przypadku zmniejszenia zakresu robót, (o których mowa w ust. „a” w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100% wynagrodzenia, lub wykonania robót zamiennych.).
10. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności wymienionych wyżej.
11. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić na skutek zmiany kluczowych specjalistów, tj., **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany kluczowego specjalisty, jeśli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
12. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
    w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
13. **Zmiany osobowe** - zmiany osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane i innych ustawach, a także w SIWZ na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia przez te osoby warunków określonych w SIWZ. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt.1) następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
14. Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem. Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana w zakresie określonym w art. 144 ust 1 ustawy Pzp.